

Missione 4 - Componente 1 – Investimento 1.1.Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia
Faccio Frichieripresso il **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

ALLEGATO H – CRITERI DI VALUTAZIONE

LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI POLO DELL'INFANZIA CON ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI STRADA CAVOUR N. 3 – FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU	
CUP: D25E22000020006	CIG: 9856797633

DESCRIZIONE		PUNTI
OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI		
A	Qualità delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura	10
B	Qualità dell'impiantistica tecnologica	25
C	Qualità dell'adeguamento architettonico e riqualificazione ambientale del contesto circostante con gli immobili di intervento	5
D	Criteri Ambientali Minimi	8
E	Qualità dell'organizzazione del cantiere	2
F	Struttura e valutazione delle linee guida e principi Do No Significant Harm	10
G	Fornitura e posa di arredi per l'asilo nido e per la scuola materna	10
H	Fornitura e posa di attrezzature / arredi per i centri di cottura	10
I	Sistemazione delle aree esterne	10
OFFERTA ECONOMICA		
L	Elemento prezzo	10
TOTALE		100

Note in merito alle formalità della documentazione:

- o non sono computati gli indici e i sommari, le copertine e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni;

- le relazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente su ogni foglio; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate mediante acquisizione dell'immagine;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti al raggruppamento;

1. VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI.

A - Qualità delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura: massimo punti 10.

Qualità delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura: saranno privilegiate soluzioni che, garantendo la qualità delle opere e dei lavori previsti dalla stazione appaltante, riescano a qualificare meglio il contesto architettonico degli ambienti ed al contempo a contenere al minimo gli oneri di manutenzione delle opere realizzate.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

B - Qualità dell'impiantistica tecnologica: massimo punti 25.

Qualità dell'impiantistica tecnologica: saranno privilegiate offerte che possano garantire alla stazione appaltante le opportune soluzioni innovative e di rispetto dell'ambiente in campo impiantistico e tecnologico in riferimento alla realizzazione degli impianti elettrici, di riscaldamento, di produzione di energia termica e frigorifera, videosorveglianza, controllo domotico e gestione da remoto degli impianti, impianto di ventilazione meccanica controllata, controllo e gestione delle condizioni termoigrometriche negli ambienti, efficientamento energetico degli impianti di condizionamento, produzione di acqua calda sanitaria ed illuminazione volti ad una riduzione drastica dei consumi energetici, impianto antintrusione, ecc.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

C - Qualità dell'adeguamento architettonico e riqualificazione ambientale del contesto circostante con gli immobili di intervento: massimo punti 5.

Qualità dell'adeguamento architettonico e riqualificazione ambientale del contesto circostante con gli immobili di intervento: saranno privilegiate offerte che contengano soluzioni in grado di assicurare alla stazione appaltante una migliore qualità architettonica del progetto.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

D – Criteri Ambientali Minimi: massimo punti 8.

D.1 Materiali rinnovabili: viene attribuito un punteggio premiante pari a tre punti per l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili per almeno il venti per cento in peso sul totale dell'edificio escluse le strutture portanti.

D.2 Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione: viene attribuito un punteggio premiante pari a due punti che preveda l'utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di centocinquanta chilometri dal cantiere di utilizzo, per almeno il sessanta per cento in peso sul totale dei materiali utilizzati; per distanza massima si intende la sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva.

D.3 Installazione e messa in servizio di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS – Building Automation and Control System) e corrispondente alla Classe A come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche o norma equivalente: viene attribuito un punteggio premiante pari a due punti.

D.4 Possesso di certificazione secondo la norma ISO14001 – punteggio pari un punto.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

E – Qualità dell'organizzazione del cantiere: massimo punti 2.

Qualità dell'organizzazione del cantiere: saranno valutate le migliori tecniche ed organizzative volte al miglioramento della sicurezza del cantiere e al contenimento delle forme di inquinamento.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

F - Struttura e valutazione delle linee guida e principi Do No Significant Harm: massimo punti 10.

Struttura e valutazione delle linee guida e principi Do No Significant Harm: saranno valutate le migliori tecniche proposte in riferimento alla scheda di valutazione del rispetto delle linee Do No Significant Harm – regime 1: rispetta il principio del Do No Significant Harm e non arreca danno significativo all'ambiente e secondo la scheda tecnica 1.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

G – Fornitura e posa di arredi per l'asilo nido e per la scuola materna: massimo punti 10.

Fornitura e posa di arredi per l'asilo nido e per la scuola materna: saranno valutate le proposte degli operatori economici.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;

- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

H – Fornitura e posa di attrezzature / arredi per i centri di cottura: massimo punti 10.

Fornitura e posa di attrezzature / arredi per i centri di cottura: saranno valutate le proposte degli operatori economici.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

I – Sistemazione delle aree esterne: massimo punti 10.

Sistemazione delle aree esterne: saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle proposte di sistemazione delle aree esterne quali camminamenti, recinzioni, piantumazioni ed attrezzature proposte.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

2. VALUTAZIONE COMPONENTE ECONOMICA: PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE: 10 PUNTI.

L'elemento prezzo di cui al punto IV.2.1), numero 6, del bando di gara, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 2.1, numero 1), con le modalità e alle condizioni di cui all'art. 4.2.1, lettera e);

Al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V_{(a) i} = R_i / R_{max}$$

dove:

$V_{(a) i}$ è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la stazione appaltante).