



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino
piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI ASTA PUBBLICA **PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI**

L'anno duemilaventiquattro addì 4 (quattro) del mese di giugno alle ore 09:00 in Villafranca Piemonte nel Palazzo Comunale si è riunita la Commissione per la gara pubblica, indetta, ai sensi del Regio Decreto 18 Novembre 1923 n. 2440, con il procedimento del pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento al prezzo posto a base d'asta, a norma dell'art. 73 lett. C) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, per l'alienazione del terreno sotto descritto:

Lotto Unico: area edificabile ai fini residenziali sita in Viale Gramsci 6, distinta al Catasto Fabbricati al foglio n. 51, mappale n. 199 subalterni. 6 – 7 – 8 e mappale 305, in area "RC 26" di Piano Regolatore Generale Comunale, avente una superficie di 3.779 + 880 mq. del valore complessivo a corpo a base d'asta pari ad € 150.000,00 (diconsi euro CENTOCINQUANTANTAMILA/00);

Sono presenti i Signori:

- Presidente: Cav. Rag. Pietro ORLOTTI – Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, Tributi, Personale e Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Testimone: Arch. Valter BORGIO – Consulente tecnico;
- Segretario Verbalizzante: geom. Martina ROLFO – istruttore tecnico.

Constatato che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 03.06.2024 ore 12,00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente constata e fa constatare che nei termini prescritti dall'Avviso d'asta è pervenuto numero un plico sigillato e siglato presentato dal sig. GALLEANO Enrico, nato a Torino (TO) il 25.11.1977, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione pro-tempore della società BUS COMPANY REAL ESTATE S.R.L., avente sede in Via Vigone n. 8 a Villafranca Piemonte (TO), P.IVA 11590070014, pervenuto al prot. c.le n. 11255 del 03.06.2024;

Dopo aver constatato che il plico è sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura, il Presidente provvede all'apertura del medesimo.

Esaminata la documentazione prodotta dall'offerente, il Presidente evidenzia che la stessa risulta essere regolare sia nella parte amministrativa, concernente la dichiarazione sottoscritta dall'offerente, che nella parte della busta contenete l'offerta economica.

Di seguito il Presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta del Registro di protocollo di questo Comune e all'esame della stessa come segue:

Offerente: sig. GALLEANO Enrico, nato a Torino (TO) il 25.11.1977, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione pro-tempore della società BUS COMPANY REAL ESTATE S.R.L., avente sede in Via Vigone n. 8 a Villafranca Piemonte (TO), P.IVA 11590070014;

Offerta: € 150.150,00 (€ CENTOCINQUANTAMILACENTOCINQUANTA/00)

Terminate le suddette operazioni, il Presidente fa constatare che l'offerta risulta essere regolare in ossequio alle disposizioni dell'Avviso d'Asta Pubblica.

Pertanto il Presidente dà atto della seguente aggiudicazione provvisoria:



- sig. GALLEANO Enrico, nato a Torino (TO) il 25.11.1977, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione pro-tempore della società BUS COMPANY REAL ESTATE S.R.L., avente sede in Via Vigone n. 8 a Villafranca Piemonte (TO), P.IVA 11590070014
aggiudicato per un importo pari ad € 150.150,00 (€ CENTOCINQUANTAMILACENTOCINQUANTA/00).

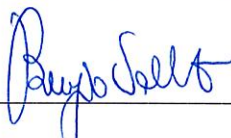
Il Presidente dichiara chiusa la seduta della Commissione alle ore 09:20 e dispone la trasmissione all'Ufficio competente per gli adempimenti consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:



IL TESTIMONE:



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

