



# COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



<b>QUARTA SEDUTA - APERTA RIFERIMENTO OFFERTA ECONOMICA</b>	
<b>Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 108 e terzo comma, dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del quarto comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., sulla piattaforma "TRASPARE"</b>	
<b>Oggetto: partenariato pubblico privato in project financing presentata da un promotore privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., volta alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di Comunità Energetica nel Comune di Villafranca Piemonte</b>	
<b>CUP: D23D23001020007</b>	<b>CIG B12EBBDF87</b>

*Handwritten notes in blue ink:*  
Boll  
Mf  
R

L'anno duemilaventiquattro, addì trentuno, del mese di maggio, alle ore 10:00, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 10.04.2024 con determinazione n. 300 veniva indetta una procedura per la realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di Comunità Energetica nel Comune di Villafranca Piemonte, da effettuare mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 108 e terzo comma, dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del quarto comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., sulla piattaforma "TRASPARE", per un importo complessivo della concessione pari ad € 5.059.546,30, IVA esclusa;
- in data 11.04.2024 è stata pubblicata la procedura aperta sulla piattaforma "TRASPARE" con i relativi allegati del bando, indicando come termine massimo per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il giorno 15.05.2024 alle ore 10.00, poi prorogato al giorno 27.05.2024 alle ore 10.00;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta numero un offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 28.05.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Agostino BOTTANO, alla presenza dei commissari geom. Mauro BORELLO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante)	SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO in quanto il file denominato "Polizza_2690_96_200818758_0_A0000059717_89689.pdf.p7m.p7m" risulta non leggibile.

- il seggio di gara disponeva, ai sensi dell'art.101 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., il soccorso istruttorio al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta, con termine massimo per la presentazione dei documenti fissato entro le ore 08:00 del 29.05.2024;
- entro il termine stabilito risulta pervenuta un'integrazione presentata dagli operatori economici e pervenuta al prot. c.le n. 10857 del 28.05.2024, che è stata esaminata durante la seconda seduta aperta del 29.05.2024 alle ore 10:00 con il seguente esito:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante)	AMMESSA

*SK*

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 29.05.2024, con determinazione n. 481, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta da professionisti competenti e di esperienza nel settore oggetto del bando ed in particolare GUIOT ing. Enrico, dello studio PINEROLO INGEGNERIA, presidente, ROZIO ing. Federico, dello studio SPAZIO KUBO, componente e p.i. Marco FORNERO dello Studio Associato ISOPROGETTI CUNEO di FORNERO, componente;
- che come evidenziato nel secondo verbale in seduta pubblica del 09.05.2024, da GUIOT ing. Enrico, dello studio PINEROLO INGEGNERIA, Via del Gibuti n. 1, Pinerolo (TO) presidente, ROZIO ing. Federico, dello studio SPAZIO KUBO, Via Marengo n. 95, Ceva (CN), componente e p.i. Marco FORNERO dello Studio Associato ISOPROGETTI CUNEO, Via Revello n. 52/F, Saluzzo (CN), componente, dal sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica la documentazione tecnica rispettivamente presentata dal concorrente ammesso alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

*FM*  
*SK*

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante)	AMMESSA

che come evidenziato nel terzo verbale in seduta riservata del 29.05.2024, redatto da GUIOT ing. Enrico, dello studio PINEROLO INGEGNERIA, presidente, ROZIO ing. Federico, dello studio SPAZIO KUBO, componente e p.i. Marco FORNERO dello Studio Associato ISOPROGETTI CUNEO, componente, ha proceduto alla stesura e alla sottoscrizione della tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi il punteggio finale a seguito di riparametrazione, come previsto dall'art. 6.2 del disciplinare di gara, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI							PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO
	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7		
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	6,00	9,50	7,33	4,00	3,00	6,00	7,33	43,166	70,00

- Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

Richiamati i precedenti verbali.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i.

L'offerta economica deve essere espressa in rialzo percentuale rispetto ai contenuti nello schema predisposto dall'amministrazione.

La determinazione del coefficiente sarà calcolata utilizzando la seguente formula (interpolazione lineare):

$$V(a)_i = R_a / R_{mx}$$

dove:

$R_a$  = valore offerto dal concorrente

$a$ ;  $R_{mx}$  = valore dell'offerta più conveniente.

Ciascun valore così ottenuto sarà rimoltiplicato per il punteggio massimo attribuibile per singolo criterio.

Al più alto valore offerto tra tutti i concorrenti verrà attribuito il massimo punteggio previsto dal singolo criterio.

A	CRITERI	PUNTI	PUNTEGGIO MASSIMO
A1	Valore del canone per la concessione del diritto di superficie riconosciuto al concedente in €/MWp anno. Base d'asta <b>10.000 €/MWp anno</b> . Offerta al "rialzo"	15	30
A2	Percentuale di sconto riconosciuto al concedente sul costo dell'energia autoconsumata dall'Amministrazione presso i singoli immobili. Base d'asta <b>15% sul costo dell'energia in bolletta</b> . Offerta al "rialzo"	15	

L'Offerta economica", a **pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore. Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati.

Qualora uno o più valori indicati dal concorrente dovessero risultare tra loro discordanti sarà preso in considerazione quello più conveniente per l'Amministrazione;

La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica l'offerta economica ed a valutarne i contenuti.

La commissione procede dunque all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi delle offerte, procedendo ad assegnare i seguenti punteggi:

DITTA	A	RIALZO	PUNTEGGIO MASSIMO	COEFFICIENTE (Ra/Rmax)	PUNTEGGIO ASSEGNATO
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante)	A1	0,10 %	15,00	1	15,00
	A2	15,015 %	15,00	1	15,00

La commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta economica, stilando la graduatoria provvisoria come risulta dalla seguente tabella:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	70,00	30,00	100,00

Conseguentemente propone al Comune di Villafranca Piemonte l'aggiudicazione dell'esecuzione del **partenariato pubblico privato per la realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di Comunità Energetica nel Comune di Villafranca Piemonte**, in favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria), con sede legale in Bologna, Via dell'Arcoveggio n. 74 cap 40129 e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante) con sede legale in Torino, Corso Re Umberto n. 56, cap 10121, per il punteggio complessivo di 100,00 ed, un valore stimato del contratto, ai sensi dell'art. 179 comma 1 D.Lgs 36/2023 pari ad € 6.907.510,00.

La seduta pubblica è dichiarata conclusa alle ore 10:30.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e s.m.i. e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue s.m.i..

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e s.m.i..

Villafranca Piemonte, li 31.05.2024.

**IL PRESIDENTE - (BOTTANO Agostino)**

**IL COMPONENTE - (BORELLO geom. Mauro)**

**IL COMPONENTE - (ROLFO geom. Martina)**