

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia
Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI TORRE SAN GIORGIO, VIGONE E VILLAFRANCA PIEMONTE, DEL CENTRO SERVIZI SOCIO - ASSISTENZIALI E SANITARI, DEL PENSIONATO REGINA ELENA E DELL'OPERA PIA FACCIO FRICHERI

DETERMINAZIONE

N° reg. 13

DATA 17/05/2023

OGGETTO: lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing - determinazione a contrarre per l'affidamento di servizi di ingegneria - procedura espletata per conto del Comune di Villafranca Piemonte.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'anno *duemilaventitre*, il giorno diciassette del mese di maggio nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 13 DEL 17/05/2023

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA - PROCEDURA ESPLETATA PER CONTO DEL COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Premesso che in riferimento ai lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286:
 - 01) in data 14.03.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, con studio in Via G. B. Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO).
 - 02) In data 18.04.2015, con determinazione n. 74, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento, la somma di €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
 - 03) In data 30.10.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 189, veniva approvato lo studio di fattibilità dei lavori in argomento redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente l'importo complessivo di €. 3.496.460,98.
 - 04) In data 20.11.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 196, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS.
 - 05) In data 12.12.2015, con determinazione n. 292, veniva liquidato il saldo per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
 - 06) In data 22.12.2015, con determinazione n. 298, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la progettazione definitiva dei lavori in argomento, la somma di €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08.
 - 07) In data 15.09.2017, con determinazione n. 257, veniva liquidato il saldo dovuto all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08, per le competenze professionali dovute per la progettazione definitiva dei lavori in argomento.
 - 08) In data 13.01.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 5, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 2.978.772,64.

- 09) In data 05.03.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 veniva riapprovato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 3.400.000,00.
- 10) In data 09.03.2022, con determinazione n. 123, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, con sede in in Via Baluardi Superiori n. 10, 10067 Vigone (TO), l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (art. 31, del Decreto Legge 06.11.2021, n. 152, convertito con la Legge 29.12.2021, n. 233) per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 11) In data 17.03.2022, con determinazione n. 166, veniva liquidato il saldo per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (art. 31, del Decreto Legge 06.11.2021, n. 152, convertito con la Legge 29.12.2021, n. 233) per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) In data 28.05.2022, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25, veniva la bozza di accordo tra la Città Metropolitana di Torino ed i Comuni di Alpignano, Avigliana, Banchette, Beinasco, Borgaro Torinese, Borgiallo, Bussoleno, Cambiano, Carignano, Carmagnola, Castellamonte, Chieri, Chivasso, Collegno, Cuorgnè, Druento, Exilles, Feletto, Giaveno, Grugliasco, Ivrea, Leini, Moncalieri, Nichelino, Osasio, Pianezza, Pinerolo, Pino Torinese, Piscina, Rivalta di Torino, Rivarolo Canavese, Rivoli, Roletto, Rosta, Scalenghe, Settimo Torinese, Strambino, Torre Pellice, Trofarello, Venaria Reale, Villafranca Piemonte, Villastellone, Vinovo e le Unioni Montale Alpi Graie e Valli Chisone e Germanasca per l'attuazione del Piano Urbano Integrato “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” nell'ambito della missione 5 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Inclusione e coesione” – componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” – investimento 2.2 “Piano Integrati” ai sensi dell'art. 15, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 13) In data 28.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 93, veniva approvato lo schema di atto di adesione ed obbligo di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione, che corrisponde all'allegato 3, del Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022.
- 14) In data 09.06.2022, con determinazione n. 365, così come rettificata con determinazione n. 208, del 23.03.2023, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica finalizzata all'assistenza specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a contributo, per una spesa di preventivata di €. 39.000,00 oltre ad €. 8.580,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 47.580,00.

- 15) In data 10.12.2022, con determinazione n. 948, così come rettificata con determinazione n. 209, del 23.03.2023, veniva liquidato un primo acconto per l'assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.900,00 esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 16) In data 22.12.2022, con determinazione n. 979, veniva approvato il verbale di validazione del progetto definitivo ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 26, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 17) In data 22.12.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 186, veniva riapprovato il progetto definitivo aggiornato secondo le linee guida Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e con la revisione prezzi dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 4.517.665,32.
- 18) In data 23.12.2022, determinazione n. 981, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelto del tipo e del metodo di gara per dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 19) In data 23.12.2022, determinazione n. 982, veniva affidato l'incarico alla ditta L&G SOLUTION s.r.l., con sede in Via Fratelli Biondi n. 3 / 5, 71122 Foggia (FG), per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, per una spesa di €. 1.298,90 oltre ad €. 285,76 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.600,66.
- 20) In data 27.12.2022, determinazione n. 1, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 21) In data 19.01.2023, determinazione n. 41, veniva liquidata alla ditta L&G SOLUTION s.r.l. per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, la somma di €. 1.298,90 oltre ad €. 285,76 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.600,66.
- 22) In data 14.02.2023, con determinazione n. 101, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti la redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 23) In data 14.02.2023, con determinazione n. 102, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.

- 24) In data 22.02.2023, con determinazione n. 2, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti del seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 25) In data 22.02.2023, con determinazione n. 3, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 26) In data 01.03.2023, determinazione n. 135, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 27) In data 01.03.2023, determinazione n. 136, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.
- 28) In data 09.03.2023, con determinazione n. 176, veniva affidato l'incarico all'operatore economico SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, con studio in Via Vittorio Veneto n. 27, 10061 Cavour (TO), per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 8.003,51 oltre ad €. 320,14 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.831,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 10.154,85.
- 29) In data 09.03.2023, con determinazione n. 177, veniva affidato l'incarico all'operatore economico RIPAMONTI ing. Valter, con studio in Via Tessore n. 25, 10064 Pinerolo (TO), per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento e per una spesa di €. 17.783,34 oltre ad €. 711,33 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.068,83 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 22.563,50.
- 30) In data 09.03.2023, determinazione n. 178, veniva affidato l'incarico alla ditta L&G SOLUTION s.r.l., per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione dell'esito di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, per una spesa di €. 1.164,44 oltre ad €. 256,18 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.436,62.
- 31) In data 18.03.2023, con determinazione n. 201, veniva impegnato e liquidato il rimborso spese ai componenti esterni del seggio di gara e della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica inerente all'appalto integrato per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento, pari a complessivi €. 1.619,92.

32) In data 15.04.2023, con determinazione n. 275, veniva affidato l'incarico per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta EDILTEL s.p.a., con sede legale Via Campodello n. 1, 12070 Nucetto (CN) e la ditta M.I.T. s.r.l., con sede legale in Via Calatafimi n. 25, 10042 Nichelino (TO) per l'esecuzione dei lavori e all'operatore economico STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, con studio in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), all'operatore economico RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, con studio in Corso Giolitti n. 4, 12022 Busca (CN), all'operatore economico MONGE arch. Riccardo, con studio in Strada Provinciale Piasco n. 10, 12020 Venesca (CN), all'operatore economico PINTO ing. Michel, con studio in Via Tetti Borra n. 6, 10023 Chieri (TO), all'operatore economico VINDEMMIO p.i. Daniele, con studio in Via Saluzzo n. 17, 12036 Revello (CN) e all'operatore economico CARLE arch. Martina, con studio in Via Gabiola n. 77, 12032 Barge (CN) per la progettazione esecutiva, per un importo netto a base di gara di €. 3.302.284,18 oltre ad €. 240.864,62 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 354.314,88 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.897.463,68 oltre ad €. 152.370,85, ad €. 6.094,83 per oneri previdenziali con aliquota del 4 % e ad €. 34.862,45 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi 193.328,13.

33) In data 16.05.2023, con determinazione n. 328, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.2), della lettera a), del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 58, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del terzo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

- | | |
|--|------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. |
| 3.387.653,04; | |
| 02) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sul precedente punto 01): | = €. |
| 85.368,86; | |
| 03) importo netto dei lavori a base di gara: | = €. |
| 3.302.284,18; | |
| 04) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: | = €. |
| 240.864,62; | |
| 05) importo dei lavori a base di contratto: | = €. |
| 3.543.148,80; | |
| 06) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 05): | = €. |
| 354.314,88; | |
| 07) accantonamento per contenzioso: | = €. |

12.862,54;

08) importo lordo delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della
sicurezza in fase di progettazione: = €. 156.309,86;

09) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sul precedente punto 08): = €.
3.939,01;

- 10) importo netto delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a base di contratto: = €. 152.370,85;
- 11) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 10): = €. 6.094,83;
- 12) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 10) e 11): = €. 34.862,45;
- 13) importo lordo delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: = €. 144.040,75;
- 14) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 13): = €. 5.761,63;
- 15) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 13) e 14): = €. 32.956,52;
- 16) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 51.450,15;
- 17) assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento: = €. 39.000,00;
- 18) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 17): = €. 8.580,00;
- 19) spese per diritti all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 600,00;
- 20) spese per collaudo tecnico amministrativo: = €. 17.783,34;
- 21) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 20): = €. 711,33;
- 22) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 20) e 21): = €. 4.068,83;
- 23) spese per collaudo statico: = €. 8.003,51;
- 24) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 23): = €. 320,14;
- 25) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 23) e 24): = €. 1.831,20;
- 26) risparmio di gara: = €. 98.903,57;

per complessivi €. 4.517.665,32.

- Evidenziato che con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022, veniva assegnata la somma di €. 3.400.000,00 al Comune di Villafranca Piemonte nell'ambito del Piano Urbano Integrato promosso dalla Città Metropolitana di Torino denominato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" ed in data 22.11.2022 è stato emesso il Decreto Ministeriale per assegnazione contributo di revisione prezzi di cui al terzo comma, dell'art. 26, del Decreto Legge 17.05.2021, n. 50 convertito, con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91 e per questo intervento del Comune di Villafranca Piemonte è stata assegnata la somma di €. 1.117.665,32.

- Atteso che l'art. 107, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, attribuisce ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico.
- Visto l'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.
- Visto il secondo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- Dato atto che:
 - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A, sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286;
 - la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di cinque operatori economici ai sensi della lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.2), della lettera a), del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 58, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del terzo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni; tale procedura si rende necessaria viste le tempistiche urgenti correlate ai contributi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
 - il comma 1.2, dell'art. 52, del Decreto Legge 31.05.2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108 nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che “nella more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e Piano Nazionale Complementare, i Comuni non capoluogo di Provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal (...) articolo 37, comma 4, attraverso le Unioni di Comuni, le Provincie, le Città Metropolitane ed i Comuni capoluogo di Provincia”;

- la recente modifica effettuata il primo comma, dell'art. 10, del Decreto Legge 18.11.2022, n. 176 conferma inoltre che "L'obbligo di cui al secondo periodo per i Comuni non capoluogo di Provincia è da intendersi applicabile alle procedure il cui importo è pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020, n. 120", e quindi relativamente ai servizi di importo pari o superiore ad €. 139.000,00;
 - in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara.
- Considerato che Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri ha aderito alla piattaforma telematica TRASPARE in adempimento all'obbligo sancito dall'art. 58, Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista l'autodichiarazione del sottoscritto geom. Mario DRUETTA in data 04.05.2023 relativa all'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse nell'ambito della procedura in oggetto;
- Visti gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, consistenti in:
- schema di richiesta di offerta;
 - allegato A - istanza di ammissione alla gara;
 - allegato B – modello di dichiarazione integrativa di insussistenza cause di esclusione;
 - allegato C – modello di dichiarazioni amministrative e negoziali;
 - allegato D – schema di contratto;
 - allegato E - criteri di valutazione, documentazione di offerta, criteri motivazionali e pesi;
 - allegato F - Documento di Gara Unico Europeo editabile;
 - allegato G - Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3, del 18.07.2016 - linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento dell'Unione Europea n. 2016 / 7 della Commissione del 05.01.2016;
 - allegato H – schema offerta economica.
- Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma TRASPARE della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TRASPARE della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri al link <https://centraleunicadicommittenzadivillafrancapiemonte.traspares.com>;
 - le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nella documentazione sopra elencata;
 - l'Ente Committente ha attestato che il Codice Unico di Progetto è D28J22000010006, mentre il Codice Identificativo di Gara è 98000877A0;
 - resta a carico del Comune di Villafranca Piemonte il contributo per l'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad €. 30,00.
- Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
 - Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
 - Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
 - Tutto quanto premesso, visto e considerato.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A, sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286, da effettuare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di cinque operatori economici ai sensi della lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.2), della lettera a), del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 58, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del terzo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma telematica denominata "TRASPARE" della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri.

- 03) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Mario DRUETTA per l'espletamento delle funzioni delegate alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villafranca Piemonte n. 328, del 16.05.2023 (procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione).
- 04) Di approvare gli atti di gara a tale scopo predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
- schema di richiesta di offerta;
 - allegato A - istanza di ammissione alla gara;
 - allegato B – modello di dichiarazione integrativa di insussistenza cause di esclusione;
 - allegato C – modello di dichiarazioni amministrative e negoziali;
 - allegato D – schema di contratto;
 - allegato E - criteri di valutazione, documentazione di offerta, criteri motivazionali e pesi;
 - allegato F - Documento di Gara Unico Europeo editabile;
 - allegato G - Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3, del 18.07.2016 - linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento dell'Unione Europea n. 2016 / 7 della Commissione del 05.01.2016;
 - allegato H – schema offerta economica.
- 05) Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente e su quello della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 06) Di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi comma due bis, dell'art. 120, del Codice del Processo Amministrativo e del primo comma, dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 07) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per quanto di rispettiva competenza.

- 08) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mario DRUETTA, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
- 09) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
f.to geom. Mario DRUETTA

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li __.__._____.