



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

**N° reg. generale 328**

**DATA 16/05/2023**

**OGGETTO:** lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing - determinazione a contrarre per l'affidamento di servizi di ingegneria.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2023, il giorno sedici del mese di maggio nel Palazzo comunale

#### VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

## ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

## **DETERMINAZIONE N. 328 DEL 16/05/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286:
  - 01) in data 14.03.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, con studio in Via G. B. Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO).
  - 02) In data 18.04.2015, con determinazione n. 74, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento, la somma di €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
  - 03) In data 30.10.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 189, veniva approvato lo studio di fattibilità dei lavori in argomento redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente l'importo complessivo di €. 3.496.460,98.
  - 04) In data 20.11.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 196, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS.
  - 05) In data 12.12.2015, con determinazione n. 292, veniva liquidato il saldo per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
  - 06) In data 22.12.2015, con determinazione n. 298, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la progettazione definitiva dei lavori in argomento, la somma di €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08.
  - 07) In data 15.09.2017, con determinazione n. 257, veniva liquidato il saldo dovuto all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08, per le competenze professionali dovute per la progettazione definitiva dei lavori in argomento.
  - 08) In data 13.01.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 5, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 2.978.772,64.

- 09) In data 05.03.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 veniva riapprovato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 3.400.000,00.
- 10) In data 09.03.2022, con determinazione n. 123, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, con sede in in Via Baluardi Superiori n. 10, 10067 Vigone (TO), l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (art. 31, del Decreto Legge 06.11.2021, n. 152, convertito con la Legge 29.12.2021, n. 233) per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 11) In data 17.03.2022, con determinazione n. 166, veniva liquidato il saldo per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (art. 31, del Decreto Legge 06.11.2021, n. 152, convertito con la Legge 29.12.2021, n. 233) per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi deli commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) In data 28.05.2022, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25, veniva la bozza di accordo tra la Città Metropolitana di Torino ed i Comuni di Alpignano, Avigliana, Banchette, Beinasco, Borgaro Torinese, Borgiallo, Bussoleno, Cambiano, Carignano, Carmagnola, Castellamonte, Chieri, Chivasso, Collegno, Cuorgnè, Druento, Exilles, Feletto, Giaveno, Grugliasco, Ivrea, Leini, Moncalieri, Nichelino, Osasio, Pianezza, Pinerolo, Pino Torinese, Piscina, Rivalta di Torino, Rivarolo Canavese, Rivoli, Roletto, Rosta, Scalenghe, Settimo Torinese, Strambino, Torre Pellice, Trofarello, Venaria Reale, Villafranca Piemonte, Villastellone, Vinovo e le Unioni Montale Alpi Graie e Valli Chisone e Germanasca per l'attuazione del Piano Urbano Integrato “Torino metropoli aumentata: abitare il territorio” nell'ambito della missione 5 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Inclusione e coesione” – componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” – investimento 2.2 “Piano Integrati” ai sensi dell'art. 15, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 13) In data 28.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 93, veniva approvato lo schema di atto di adesione ed obbligo di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione, che corrisponde all'allegato 3, del Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022.
- 14) In data 09.06.2022, con determinazione n. 365, così come rettificata con determinazione n. 208, del 23.03.2023, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica finalizzata all'assistenza specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a contributo, per una spesa di preventivata di €. 39.000,00 oltre ad €. 8.580,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 47.580,00.

- 15) In data 10.12.2022, con determinazione n. 948, così come rettificata con determinazione n. 209, del 23.03.2023, veniva liquidato un primo acconto per l'assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.900,00 esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 16) In data 22.12.2022, con determinazione n. 979, veniva approvato il verbale di validazione del progetto definitivo ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 26, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 17) In data 22.12.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 186, veniva riapprovato il progetto definitivo aggiornato secondo le linee guida Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e con la revisione prezzi dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 4.517.665,32.
- 18) In data 23.12.2022, determinazione n. 981, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelto del tipo e del metodo di gara per dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 19) In data 23.12.2022, determinazione n. 982, veniva affidato l'incarico alla ditta L&G SOLUTION s.r.l., con sede in Via Fratelli Biondi n. 3 / 5, 71122 Foggia (FG), per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, per una spesa di €. 1.298,90 oltre ad €. 285,76 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.600,66.
- 20) In data 27.12.2022, determinazione n. 1, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 21) In data 19.01.2023, determinazione n. 41, veniva liquidata alla ditta L&G SOLUTION s.r.l. per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, la somma di €. 1.298,90 oltre ad €. 285,76 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.600,66.
- 22) In data 14.02.2023, con determinazione n. 101, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti la redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 23) In data 14.02.2023, con determinazione n. 102, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.

- 24) In data 22.02.2023, con determinazione n. 2, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti del seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 25) In data 22.02.2023, con determinazione n. 3, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 26) In data 01.03.2023, determinazione n. 135, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 27) In data 01.03.2023, determinazione n. 136, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.
- 28) In data 09.03.2023, con determinazione n. 176, veniva affidato l'incarico all'operatore economico SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, con studio in Via Vittorio Veneto n. 27, 10061 Cavour (TO), per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 8.003,51 oltre ad €. 320,14 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.831,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 10.154,85.
- 29) In data 09.03.2023, con determinazione n. 177, veniva affidato l'incarico all'operatore economico RIPAMONTI ing. Valter, con studio in Via Tessore n. 25, 10064 Pinerolo (TO), per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento e per una spesa di €. 17.783,34 oltre ad €. 711,33 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.068,83 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 22.563,50.
- 30) In data 09.03.2023, determinazione n. 178, veniva affidato l'incarico alla ditta L&G SOLUTION s.r.l., per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione dell'esito di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dell'appalto integrato dei lavori in argomento, per una spesa di €. 1.164,44 oltre ad €. 256,18 per I.V.A. con aliquota del 22 % e ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.436,62.
- 31) In data 18.03.2023, con determinazione n. 201, veniva impegnato e liquidato il rimborso spese ai componenti esterni del seggio di gara e della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica inerente all'appalto integrato per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento, pari a complessivi €. 1.619,92.

32) In data 15.04.2023, con determinazione n. 275, veniva affidato l'incarico per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta EDILTEL s.p.a., con sede legale Via Campodello n. 1, 12070 Nucetto (CN) e la ditta M.I.T. s.r.l., con sede legale in Via Calatafimi n. 25, 10042 Nichelino (TO) per l'esecuzione dei lavori e all'operatore economico STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, con studio in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), all'operatore economico RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, con studio in Corso Giolitti n. 4, 12022 Busca (CN), all'operatore economico MONGE arch. Riccardo, con studio in Strada Provinciale Piasco n. 10, 12020 Venesca (CN), all'operatore economico PINTO ing. Michel, con studio in Via Tetti Borra n. 6, 10023 Chieri (TO), all'operatore economico VINDEMMIO p.i. Daniele, con studio in Via Saluzzo n. 17, 12036 Revello (CN) e all'operatore economico CARLE arch. Martina, con studio in Via Gabiola n. 77, 12032 Barge (CN) per la progettazione esecutiva, per un importo netto a base di gara di €. 3.302.284,18 oltre ad €. 240.864,62 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 354.314,88 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.897.463,68 oltre ad €. 152.370,85, ad €. 6.094,83 per oneri previdenziali con aliquota del 4 % e ad €. 34.862,45 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi 193.328,13.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara:  | = €. 3.387.653,04; |
| 02) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sul precedente punto 01):  | = €. 85.368,86;    |
| 03) importo netto dei lavori a base di gara:  | = €. 3.302.284,18; |
| 04) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:   | = €. 240.864,62;   |
| 05) importo dei lavori a base di contratto:   | = €. 3.543.148,80; |
| 06) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 05):  | = €. 354.314,88;   |
| 07) accantonamento per contenzioso:   | = €. 12.862,54;    |
| 08) importo lordo delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:  | = €. 156.309,86;   |
| 09) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sul precedente punto 08):  | = €. 3.939,01;     |
| 10) importo netto delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a base di contratto:                      | = €. 152.370,85;   |
| 11) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 10):   | = €. 6.094,83;     |
| 12) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 10) e 11):  | = €. 34.862,45;    |
| 13) importo lordo delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: | = €. 144.040,75;   |
| 14) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 13):   | = €. 5.761,63;     |
| 15) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 13) e 14):  | = €. 32.956,52;    |

- 16) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 51.450,15;
- 17) assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento: = €. 39.000,00;
- 18) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 17): = €. 8.580,00;
- 19) spese per diritti all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 600,00;
- 20) spese per collaudo tecnico amministrativo: = €. 17.783,34;
- 21) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 20): = €. 711,33;
- 22) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 20) e 21): = €. 4.068,83;
- 23) spese per collaudo statico: = €. 8.003,51;
- 24) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 23): = €. 320,14;
- 25) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 23) e 24): = €. 1.831,20;
- 26) risparmio di gara: = €. 98.903,57;
- per complessivi €. 4.517.665,32.

- Evidenziato che con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022, veniva assegnata la somma di €. 3.400.000,00 al Comune di Villafranca Piemonte nell'ambito del Piano Urbano Integrato promosso dalla Città Metropolitana di Torino denominato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" ed in data 22.11.2022 è stato emesso il Decreto Ministeriale per assegnazione contributo di revisione prezzi di cui al terzo comma, dell'art. 26, del Decreto Legge 17.05.2021, n. 50 convertito, con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91 e per questo intervento del Comune di Villafranca Piemonte è stata assegnata la somma di €. 1.117.665,32.
- Rilevata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- Visto l'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.
- Visto, inoltre, il secondo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- Dato atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di cinque operatori economici ai sensi della lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.2), della lettera a), del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica, ai sensi dell'art. 58, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del terzo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni; tale procedura si rende necessaria viste le tempistiche urgenti correlate ai contributi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il primo comma, dell'art. 37, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, stabilisce che “le stazioni appaltanti (...) possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di (...) lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 (...). Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.”;
- il terzo comma, dell'art. 37, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, stabilisce che “le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.”;
- il quarto comma, dell'art. 37, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, afferma che “Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 (...), procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della Legge 07.04.2014, n. 56.”;

- fino al 30.06.2023 il comma citato al punto precedente è sospeso dalla lettera a), del primo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 18.04.2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14.06.2019, n. 55 come modificato dal settimo comma, dell'art. 8, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020, n. 120 e poi dalla lettera a), del primo comma, dell'art. 53, del Decreto Legge 31.05.2021, n. 77 convertito con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108, limitatamente alle procedure non afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 10.02.2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021, nonché dalle risorse del Piano Nazionale per gli investimenti complementari di cui all'art. 1, del Decreto Legge 06.05.2021, n. 59; i fondi Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, invece, rientrano all'interno delle categorie di risorse ivi citate, e pertanto la sospensione del quarto comma, dell'art. 37, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni non è applicabile;
  - che le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per i Comuni beneficiari che hanno avviato le procedure di affidamento successivamente alla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto Ministeriale del 06.08.2021 (avvenuta il 24.09.2021) sono tenuti al rispetto della normativa in tema di appalti pubblici disciplinata dal Decreto Legge 31.05.2021, n. 77 convertito con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108, derogatoria del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
  - il comma 1.2, dell'art. 52, del Decreto Legge 31.05.2021, n. 77 convertito con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108, nell'ottica di favorire l'accentramento delle procedure di gara, ha disposto che “nella more di una disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualificazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed al Piano Nazionale Complementare, i Comuni non capoluogo di Provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le Unioni di Comuni, le Provincie, le Città Metropolitane ed i Comuni capoluogo di Provincia”;
  - la recente modifica effettuata dal primo comma, dell'art. 10, del Decreto Legge 18.11.2022, n. 176 convertito, con modificazioni dalla Legge 13.01.2023, n. 6, conferma, inoltre, che “L'obbligo di cui al secondo periodo per i comuni non capoluogo di provincia è da intendersi applicabile alle procedure il cui importo è pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020, n. 120”, e quindi relativamente ai servizio di importo pari o superiore ad €. 139.000,00.
- Preso atto che, in virtù di quanto stabilito dagli articoli sopra citati, il Comune di Villafranca Piemonte non ha i requisiti per espletare direttamente la procedura di gara, in quanto l'importo del servizio a base di appalto è pari ad €. 144.040,75 e quindi con un importo pari o superiore ad €. 139.000,00; occorre pertanto adottare una delle altre modalità previste in questi casi dalla Legge.
  - Considerato che la novella di cui al comma 1.2, dell'art. 52, del Decreto Legge 31.05.2021, n. 77 convertito con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108, permette l'espletamento della funzione di centrale unica di committenza anche da parte della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, con sede legale presso il Comune di Villafranca Piemonte, con sede in Piazza Cavour n. 1, 10068 Villafranca Piemonte (TO).

- Ritenuto quindi opportuno e conveniente per l'ente delegare alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri l'indizione della procedura di gara in oggetto tramite l'utilizzo di strumenti telematici, in adempimento all'obbligo sancito dall'art. 58 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, fino alla fase di proposta di aggiudicazione, precisando che:
  - il Comune di Villafranca Piemonte attesta che il Codice Unico di Progetto è il D28J22000010006;
  - resta a carico del Comune di Villafranca Piemonte il contributo per l'Autorità Nazionale Anticorruzione, pari ad €. 30,00.
- Accertata la disponibilità della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri ad espletare la procedura di gara di cui in oggetto dalla sua indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, del 04.04.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023 / 2025 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 69, del 15.04.2023, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2023, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 29.12.2022, n. 197.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.

- 02) Di delegare alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, con sede legale presso il Comune di Villafranca Piemonte, con sede in Piazza Cavour n. 1, 10068 Villafranca Piemonte (TO) l'espletamento della procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A, sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286, da effettuare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.2), della lettera a), del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 58, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del terzo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 03) Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e che il fine, l'oggetto e la forma sono quelle indicate in premessa che si considerano qui riportate.
- 04) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- 05) Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.
- 06) Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente e su quello della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 07) Di provvedere alla pubblicazione sul profilo del committente e su quello della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del primo comma, dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 08) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per quanto di competenza;

- 09) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D28J22000010006.
- 10) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 98000877A0.
- 11) Di impegnare la spesa complessiva di €. 182.758,90 alla missione 05, programma 01, titolo 2, voce 6130, capitolo 1050, articolo 99, denominato “Ristrutturazione capannone ex consorzio agrario e realizzazione di un social housing”, del bilancio di previsione 2023 / 2025.
- 12) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell’art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni la somma di €. 30,00 relativa al contributo di gara dovuto all’Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla deliberazione n. 830, del 21.12.2021, imputando la relativa spesa alla missione 01, programma 05, titolo 1, voce 460, capitolo 330, articolo 2, denominato “Manutenzione ordinaria beni immobili”, del bilancio di previsione 2023 / 2025.
- 13) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto BORELLO geom. Mauro il quale ha curato l’istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente determinazione ai sensi dell’art. 31, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell’art. 6, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 14) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell’art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 15) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell’Area Economico Finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**  
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 16/05/2023