



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



<b>PRIMA SEDUTA - RISERVATA RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA</b>	
<b>Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 108 e terzo comma, dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del quarto comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., sulla piattaforma "TRASPARE"</b>	
<b>Oggetto: partenariato pubblico privato in project financing presentata da un promotore privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., volta alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di Comunità Energetica nel Comune di Villafranca Piemonte</b>	
<b>CUP: D23D23001020007</b>	<b>CIG B12EBBDF87</b>

L'anno duemilaventiquattro, addì ventinove, del mese di maggio, alle ore 11:20, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 10.04.2024 con determinazione n. 300 veniva indetta una procedura per la realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di Comunità Energetica nel Comune di Villafranca Piemonte, da effettuare mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 108 e terzo comma, dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del quarto comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., sulla piattaforma "TRASPARE", per un importo complessivo della concessione pari ad € 5.059.546,30, IVA esclusa;
- in data 11.04.2024 è stata pubblicata la procedura aperta sulla piattaforma "TRASPARE" con i relativi allegati del bando, indicando come termine massimo per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il giorno 15.05.2024 alle ore 10.00, poi prorogato al giorno 27.05.2024 alle ore 10.00;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta numero un offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 28.05.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Agostino BOTTANO, alla presenza dei commissari geom. Mauro BORELLO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante)	SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO in quanto il file denominato “Polizza_2690_96_200818758_0_A0000059717_89689.pdf.p7m.p7m” risulta non leggibile.

- il seggio di gara disponeva, ai sensi dell’art.101 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., il soccorso istruttorio al fine di provvedere all’integrazione della documentazione sopra descritta, con termine massimo per la presentazione dei documenti fissato entro le ore 08:00 del 29.05.2024;
- entro il termine stabilito risulta pervenuta un’integrazione presentata dagli operatori economici e pervenuta al prot. c.le n. 10857 del 28.05.2024, che è stata esaminata durante la seconda seduta aperta del 29.05.2024 alle ore 10:00 con il seguente esito:

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante)	AMMESSA

- successivamente all’arrivo delle offerte, in data 29.05.2024, con determinazione n. 481, è stata nominata la commissione per la valutazione dell’offerta tecnica per l’affidamento a mezzo di procedura negoziata composta da professionisti competenti e di esperienza nel settore oggetto del bando ed in particolare GUIOT ing. Enrico, dello studio PINEROLO INGEGNERIA, Via del Giubuti n. 1, Pinerolo (TO) presidente, ROZIO ing. Federico, dello studio SPAZIO KUBO, Via Marengo n. 95, Ceva (CN), componente e p.i. Marco FORNERO dello Studio Associato ISOPROGETTI CUNEO, Via Revello n. 52/F, Saluzzo (CN), componente;

Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Richiamati i precedenti verbali.

La commissione, all’unanimità, stabilisce di procedere all’approfondimento dei vari elaborati di offerta mediante la visione, la lettura, lo studio e l’analisi di tutti gli atti tecnici / descrittivi prodotti dai concorrenti.

Terminate le operazioni di disamina e studio dell’offerta tecnica prodotte dal concorrente, la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all’attribuzione dei punteggi in relazione all’elemento qualitativo “B1 - Qualità del progetto di fattibilità delle opere”.

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

CRITERIO B1							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PUR-CHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	0,4	0,4	0,4	0,4	1,00	15	6,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "B2 - Qualità del programma di gestione del servizio".

CRITERIO B2							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PUR-CHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	0,7	0,6	0,6	0,633	1,00	15	9,50

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "B3 - Dotazione Tecnica per assicurare la gestione del servizio".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

CRITERIO B3							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PUR-CHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	0,8	0,7	0,7	0,733	1,00	10,00	7,33

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "B4 - Garanzia di efficienza residua degli impianti in termini di prolungamento della garanzia oltre il 20° anno dall'installazione".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente

le valutazioni.

CRITERIO B4							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	0,8	0,8	0,8	0,8	1,00	5,00	4,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "B5 - Soluzioni tecniche per la mitigazione/eliminazione dei rischi indicati nella Matrice dei Rischi".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

CRITERIO B5							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	0,6	0,6	0,6	0,6	1,00	5,00	3,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "B6 - Assistenza, senza ulteriori oneri per la Comunità energetica, per verifica di fattibilità di interventi finalizzati alla messa in campo di ulteriori soluzioni e/o ulteriori servizi proposti relativi alla gestione del servizio in termini di: produzione di altre forme di energia da fonti rinnovabili finalizzate all'utilizzo da parte dei membri; interventi integrati di domotica; interventi di efficienza energetica; servizi di ricarica dei veicoli elettrici ai propri membri; servizi di vendita al dettaglio, e può offrire servizi ancillari e di flessibilità".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

CRITERIO B6							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	0,6	0,6	0,6	0,6	1,00	10,00	6,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "B7 - Migliorie rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

DITTE	CRITERIO B7						
	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	0,7	0,8	0,7	0,733	1,00	10,00	7,33

Terminati i già menzionati lavori la Commissione procede alla stesura e alla sottoscrizione della tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi il punteggio finale a seguito di riparametrazione, come previsto dall'art. 6.2 del disciplinare di gara, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI							PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO
	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7		
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante).	6,00	9,50	7,33	4,00	3,00	6,00	7,33	43,166	70,00

Considerato che il numero delle offerte presentate risulta essere inferiore a cinque la commissione ai sensi dell'art. 54, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i. non procede alla verifica dell'anomalia.

La seduta riservata è dichiarata conclusa alle ore 12:00 informando che la prossima seduta della commissione tecnica sarà il giorno 31.05.2024, alle ore 10:00 per l'apertura della Busta "E – offerta economica".


Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e s.m.i. e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i..

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e s.m.i..

Villafranca Piemonte, li 29.05.2024.

  
**IL PRESIDENTE - (GUIOT ing. Enrico)**

  
**IL COMPONENTE - (ROZIO ing. Federico)**

  
**IL COMPONENTE - (p.i. Marco FORNERO)**