



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



TERZA SEDUTA - APERTA RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA	
Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 108 e terzo comma, dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del quarto comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., sulla piattaforma "TRASPARE"	
Oggetto: partenariato pubblico privato in project financing presentata da un promotore privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.Lgs 31.03.2023 n. 36 e s.m.i., volta alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di Comunità Energetica nel Comune di Villafranca Piemonte	
CUP: D23D23001020007	CIG B12EBBDF87

L'anno duemilaventiquattro, addì ventinove, del mese di maggio, alle ore 10:00, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 10.04.2024 con determinazione n. 300 veniva indetta procedura per la realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di Comunità Energetica nel Comune di Villafranca Piemonte, da effettuare mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 108 e terzo comma, dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del quarto comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., sulla piattaforma "TRASPARE", per un importo complessivo della concessione par ad € 5.059.546,30, IVA esclusa;
- in data 11.04.2024 è stata pubblicata la procedura aperta sulla piattaforma "TRASPARE" con i relativi allegati del bando, indicando come termine massimo per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il giorno 15.05.2024 alle ore 10.00, poi prorogato al giorno 27.05.2024 alle ore 10.00;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta numero un offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 28.05.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Agostino BOTTANO, alla presenza dei commissari geom. Mauro BORELLO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante)	SOSPESA PER SOCCORSO ISTRUTTORIO in quanto il file denominato "Polizza_2690_96_200818758_0_A0000059717_89689.pdf,p7m.p7m" risulta non leggibile.

- il seggio di gara disponeva, ai sensi dell'art.101 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i., il soccorso istruttorio al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta, con termine massimo per la presentazione dei documenti fissato entro le ore 08:00 del 29.05.2024;
- entro il termine stabilito risulta pervenuta un'integrazione presentata dagli operatori economici e pervenuta al prot. c.le n. 10857 del 28.05.2024, che è stata esaminata durante la seconda seduta aperta del 29.05.2024 alle ore 10:00 con il seguente esito:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante)	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 29.05.2024, con determinazione n. 481, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta da professionisti competenti e di esperienza nel settore oggetto del bando ed in particolare GUIOT ing. Enrico, dello studio PINEROLO INGEGNERIA, Via del Gibuti n. 1, Pinerolo (TO) presidente, ROZIO ing. Federico, dello studio SPAZIO KUBO, Via Marengo n. 95, Ceva (CN), componente e p.i. Marco FORNERO dello Studio Associato ISOPROGETTI CUNEO di FORNERO, Via Revello n. 52/F, Saluzzo (CN), componente;
- si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con relativa ripartizione dei punteggi.

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta tecnica ed offerta economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

Il calcolo degli elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando il metodo aggregativo compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a); n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);



V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti V(a) sono determinati come di seguito:

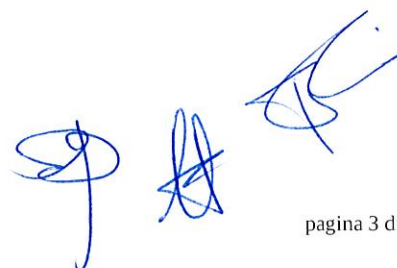
DESCRIZIONE		PUNTI
OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI		
B1	Qualità del progetto di fattibilità delle opere	15
B2	Qualità del programma di gestione del servizio	15
B3	Dotazione Tecnica per assicurare la gestione del servizio	10
B4	Garanzia di efficienza residua degli impianti in termini di prolungamento della garanzia oltre il 20° anno dall'installazione	5
B5	Soluzioni tecniche per la mitigazione/eliminazione dei rischi indicati nella Matrice dei Rischi	5
B6	Assistenza, senza ulteriori oneri per la Comunità energetica, per verifica di fattibilità di interventi finalizzati alla messa in campo di ulteriori soluzioni e/o ulteriori servizi proposti relativi alla gestione del servizio in termini di: produzione di altre forme di energia da fonti rinnovabili finalizzate all'utilizzo da parte dei membri; interventi integrati di domotica; interventi di efficienza energetica; servizi di ricarica dei veicoli elettrici ai propri membri; servizi di vendita al dettaglio, e può offrire servizi ancillari e di flessibilità.	10
B7	Migliorie rispetto al progetto di fattibilità posto a base di gara	10
OFFERTA ECONOMICA		
E	Elemento prezzo	30
TOTALE		100

La Commissione giudicatrice determina i coefficienti V(a)_i relativi a ciascun criterio/subcriterio di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Nel dettaglio si procede:

- al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni concorrente per ogni criterio/subcriterio, sulla base della seguente corrispondenza:

1	OTTIMO
0,90	PIÙ CHE BUONO
0,80	BUONO
0,70	DISCRETO
0,60	SUFFICIENTE
0,50	QUASI SUFFICIENTE



0,40	INSUFFICIENTE
0,3	GRAVEMENTE INSUFFICIENTE
0,20	NEGATIVO
0,10	QUASI DEL TUTTO ASSENTE
0	ASSENTE

- a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari in valori definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta;
- a moltiplicare il coefficiente definitivo così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio di valutazione;

Nel caso in cui nessuna offerta tecnica qualitativa, a seguito della valutazione della Commissione giudicatrice effettuata secondo quanto sopra indicato, raggiunga il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica qualitativa, pari a 70 punti, verrà effettuata la riparametrazione dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti, attribuendo 70 punti all'offerta risultata la migliore a seguito delle valutazioni della commissione e riproporzionando ad essa i valori ottenuti dalle altre offerte.

Tutto ciò premesso, la Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto del bando e del disciplinare di gara, e in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate.

Tutti i componenti della Commissione danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e / o professionali con i concorrenti.

La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica la documentazione tecnica rispettivamente presentata dal concorrente ammesso alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
costituendo raggruppamento temporaneo di imprese composto dalla ditta GREEN WOLF CER s.r.l. (capogruppo mandataria) e la ditta EVO PURCHASING & SUPPLY CHAIN MANAGEMENT GROUP s.r.l. (mandante)	AMMESSA

Alle ore 11:00 il presidente dispone di sciogliere la seduta in forma pubblica e di proseguire in forma riservata, al fine di dare immediatamente avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e s.m.i. e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e s.m.i..



Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e s.m.i..

Villafranca Piemonte, li 29.05.2024.

IL PRESIDENTE - (GIUOT ing. Enrico)



IL COMPONENTE - (ROZIO ing. Federico)



IL COMPONENTE - (p.i. Marco FORNERO)

