



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLA LETTERA C BIS, DEL SECONDO COMMA, DELL'ART 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 28.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

PRIMA SEDUTA RISERVATA

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELLA LETTERA C BIS), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE E BIBLIOTECA SITO IN VIA VALZANIA N. 10.
CIG	CIG 82618695FA.
CUP	D25I17000030002.
IMPORTO DI GARA	€. 497.681,82.
SCelta DEL CONTRAENTE	PROCEDURA NEGOZIATA CON ALMENO 15 INVITI.
MODALITÀ	TELEMATICA.

PREMESSO

- che, con primo verbale in data 14.05.2020 qui interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A – documentazione amministrativa" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

PARTECIPANTE	OFFERTA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l., tipo partecipazione: singolo operatore economico (lettera a, del second comma, dell'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).	AMMESSA
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l., tipo partecipazione: singolo operatore economico (lettera a, del second comma, dell'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l., tipo partecipazione: singolo operatore economico (lettera a, del second comma, dell'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).	AMMESSA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) BERTELLO GIUSTO (mandante).	AMMESSA

IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) PUSSETTO E POLLANO s.r.l. (mandante).	AMMESSA
CARPENTERIA CARENA s.r.l., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) SCHINETTI s.r.l. (mandante).	AMMESSA

- o che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 286, del 14.05.2020 è stata nominata la "commissione giudicatrice" per l'esame dell'offerta tecnica così composta:

- ing. Alex DAVICO, con funzione di presidente;
- dott. geom. Marco VIOTTO, con funzione di commissario;
- geom. Luca BARONE, con funzione di commissario.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020, il giorno 22, del mese di maggio alle ore 08:30, presso l'Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Villafranca Piemonte viene esperita la procedura di scelta del contraente con procedura negoziata ai sensi della lettera c bis), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del sesto comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni valutata sulla scorta dei criteri qualità (attribuzione punti 90 / 100) e prezzo (attribuzione punti 10 / 100) per un totale di 100 punti.

Ai sensi dell'art. 77, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, la valutazione delle offerte tecniche, sulla scorta dei criteri qualitativi e quantitativi (attribuzione punti 90 / 100), è demandata alla commissione giudicatrice di cui alla premessa, composta da numero tre commissari esperti nel settore dei quali uno eletto nominato presidente.

Alla presenza di tutti e tre i commissari si procede a scaricare dalla piattaforma "TRASPARE" la busta virtuale "B – offerta tecnica" presentata da ognuna delle sei ditte concorrenti ammesse alla gara in sede di valutazione della busta virtuale "A – documentazione amministrativa".

Successivamente si procede all'esame della documentazione contenuta nella busta virtuale "B – offerta tecnica" verificando in particolare la presenza dei documenti di seguito elencati, ciascuno debitamente compilato e firmato digitalmente ed accompagnati dall'elenco riepilogativo degli elaborati che con esso formano l'offerta tecnica:

- 01) fornitura di arredi per la biblioteca (con eventuali allegati tecnici);
- 02) lavori di realizzazione di nuova rete fognaria (con eventuali allegati tecnici);
- 03) lavori di rifacimento del marciapiede esterno interno al cortile (con eventuali allegati tecnici);
- 04) lavori presso l'ex sala AVIS al piano primo (con eventuali allegati tecnici);
- 05) lavori di rifacimento della tettoia nel cortile, della facciata esterna e dell'automatismo del cancello (con eventuali allegati tecnici);

- 06) lavori di sistemazione dell'area gioco esterna (con eventuali allegati tecnici);
- 07) lavori di rinforzo del solaio tra il circolo anziani al piano terra e la sala incontri al piano primo (con eventuali allegati tecnici);
- 08) lavori di nuova costruzione della manica centrale (con eventuali allegati tecnici);
- 09) opere e presidi antincendio (con eventuali allegati tecnici);
- 10) fornitura e posa per sostituzione di ulteriori serramenti (con eventuali allegati tecnici).

Verificato attentamente il contenuto delle sei offerte tecniche si è potuta redigere la seguente tabella che riassume la conformità dei documenti presentati come sotto riassunto:

CONCORRENTE	CONFORMITÀ DOCUMENTI CONTENUTI NELL'OFFERTA TECNICA											ESITO
	ELENCO	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	AMMESSA
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	AMMESSA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	AMMESSA
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	AMMESSA
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	AMMESSA

Si procede pertanto all'esame della documentazione tecnica contenuta nella busta "B - offerta tecnica" procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri, le formule e la metodologia indicati nella lex specialis di gara.

La seduta si conclude alle ore 12:30 e si riaggiorna la seduta della commissione giudicatrice per il 27.05.2020 alle ore 16:30 presso il medesimo ufficio del Comune di Villafranca Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(DAVICO ing. Alex)

IL COMPONENTE

(VIOTTO dott. geom. Marco)

IL COMPONENTE

(BARONE geom. Luca)