



# COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



FR  
AS  
FL

<b>QUARTA SEDUTA - APERTA</b> <b>RIFERIMENTO OFFERTA ECONOMICA</b>	
<b>Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo</b>	
<b>Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni</b>	
<b>Oggetto: lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1</b>	
<b>CUP: D24J22000570001</b>	<b>CIG B1648FA6EA</b>
<b>€ 150.000,00 ai sensi del comma 139, dell'art. 1, della Legge 30.10.2018, n.145 e sue successive modifiche ed integrazioni ed assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno del 18.05.2023 € 69.560,39 con mutuo della CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a ed € 30.439,61 dal GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a.</b>	

L'anno duemilaventiquattro, addì ventitré, del mese di maggio, alle ore 08:30, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 23.04.2024, con determinazione a contrarre n. 348, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1, per un importo soggetto a ribasso di €. 98.703,50, €. 66.931,18 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 10.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 176.134,68 oltre I.V.A.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 23.04.2024, con prot. nn. 0008216, 0008217, 0008218, 0008219, 0008220 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://comunediVillafrancaPiemonte.traspares.com>;

AR

FL

- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00, del giorno 13.05.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta numero due offerte, presentate dagli operatori economici come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 14.05.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Mauro BORELLO, alla presenza dei commissari geom. Francesco LOPREIATO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	AMMESSA
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 14.05.2024, con determinazione n. 439, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta da DRUETTA geom. Mario, presidente, DAVICO ing. Alex, componente e VIOTTO arch. Marco, componente;
- che come evidenziato nel secondo verbale in seduta pubblica del 17.05.2024, redatto da DRUETTA geom. Mario, presidente, DAVICO ing. Alex, componente e VIOTTO arch. Marco, componente, dal sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica la documentazione tecnica rispettivamente presentata dal concorrente ammesso alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

PARTECIPANTE	OFFERTA TECNICA
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	AMMESSA
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	AMMESSA

- che come evidenziato nel terzo verbale in seduta riservata del 17.05.2024, redatto da DRUETTA geom. Mario, presidente, DAVICO ing. Alex, componente e VIOTTO arch. Marco, componente, ha proceduto alla stesura e alla sottoscrizione della tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI				OFFERTA TECNICA
	A	B	C	D	
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	45,00	15,00	15,00	20,00	95,00
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	45,00	15,00	15,00	20,00	95,00

Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Si dà atto che risulta presente in sala la signora CLOT Chiara in rappresentanza dell'operatore concorrente C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s..

Richiamati i precedenti verbali.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

DESCRIZIONE		PUNTI
<b>OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI</b>		
A	Nuova pavimentazione esterna in elementi autobloccanti	45
B	Rifacimento della scala esterna di ingresso	15
C	Realizzazione muro in pietra di contenimento	15
D	Sostituzione recinzione esistente	20
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
E	Elemento prezzo	5
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Il presidente da lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI				OFFERTA TECNICA
	A	B	C	D	
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	45,00	15,00	15,00	20,00	95,00
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	45,00	15,00	15,00	20,00	95,00

Richiamato il criterio di valutazione riportato a seguire: per quanto riguarda l'elemento E (elemento quantitativo prezzo) valutato mediante la seguente formula:

$$V(a) i = Ri / Rmax$$

dove:

- $V(a) i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- $Ri$  è il ribasso dell'offerta in esame;
- $Rmax$  è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la stazione appaltante);

La commissione giudicatrice, a seguito dell'apertura dell'offerta economica e della verifica della anomalia.

La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica l'offerta economica ed a valutarne i contenuti.

La commissione procede dunque all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi delle offerte, procedendo ad assegnare i seguenti punteggi:

DITTA	RIBASSO	PUNTEGGIO CRITERIO	PUNTEGGIO
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	0,2	5	1,67
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	1,0	5	5,00

La commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta economica, stilando la graduatoria provvisoria come risulta dalla seguente tabella:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	95,00	1,67	96,67
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	95,00	5,00	100,00

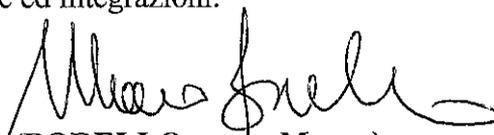
Conseguentemente propone al Comune di Villafranca Piemonte l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1, in favore della ditta C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s., con sede legale in Via Don Strobba n. 28, 10068 Villafranca Piemonte (TO), per il punteggio complessivo di 100,00 ed un ribasso percentuale del 1,00 e per il prezzo di €. 163.978,37 [€. 165.634,68 – (€. 165.634,68 x 0,01)] oltre ad €. 10.500,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e ad €. 38.385,23 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 212.863,56.

La seduta pubblica è dichiarata conclusa alle ore 09:10.

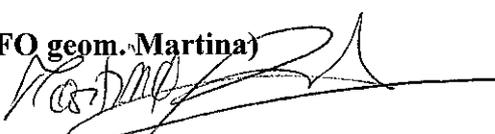
Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, li 23.05.2024.

  
IL PRESIDENTE - (BORELLO geom. Mauro)

*Francesco Lognato*  
IL COMPONENTE - (LOPREIATO geom. Francesco)

IL COMPONENTE - (ROLFO geom. Martina)  




## COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



<b>ALLEGATO F – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA</b>	
<b>Esecuzione lavori sulla base di progetto esecutivo</b>	
<small>(operatore economico ai sensi e nei termini di cui al Decreto Legislativo 08.06.2001, n. 231; titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali; componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; direttore tecnico o del socio unico; amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti)</small>	
<b>Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni</b>	
<b>Oggetto: lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1</b>	
<b>CUP: D24J22000570001</b>	<b>CIG B1648FA6EA</b>
<b>€ 150.000,00 ai sensi del comma 139, dell'art. 1, della Legge 30.10.2018, n.145 e sue successive modifiche ed integrazioni ed assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno del 18.05.2023 € 69.560,39 con mutuo della CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a ed € 30.439,61 dal GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a.</b>	

Il sottoscritto **BONANSONE Roberto**, nato a **Pinerolo (prov.) TO**, il **13.06.1980**, residente in **via Piave n. 10**, (cap.) **12037 Saluzzo (prov.) CN**, in qualità di **socio amministratore e legale rappresentante** (titolare, socio, legale rappresentante, procuratore - precisare se singolo, mandante / mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio, ecc.) dell'impresa singola **BONANSONE F.lli d Mauro & Roberto** (denominazione e ragione sociale), con sede in **Via Cavour n. 43**, (cap.) **10067 Vigone (prov.) TO** con codice fiscale/partita I.V.A. **10401590012**, con la presente,

### OFFRE PER LA GARA IN OGGETTO

un ribasso percentuale sull'importo di gara, al netto degli oneri della sicurezza, pari allo **0,2 per cento** (in cifre) dicasi **zerovirgoladueper cento** (in lettere), sull'importo a base di gara, valutato a corpo e pari ad € 165.634,68.

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per centottanta giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

### DICHIARA

Di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

In applicazione di quanto prescritto dal nono comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni si precisano i seguenti costi:

- (in cifre) €. **1.500,00**, (in lettere) **euro millecinquecento/00**, quali costi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il quale è ritenuto congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in argomento – costi non compresi nell'importo ribassato offerto;
- €. 66.931,18, (diconsi euro sessantaseimilanovecentotrentuno/18), quali costi di manodopera, il cui costo è ritenuto congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in argomento – costi compresi nell'importo ribassato offerto.

Vigone, li 09.05.2024

(luogo, data)

Firmato digitalmente

---

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



## COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
 Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
 www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
 email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
 pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



*[Handwritten signature and initials]*

<b>ALLEGATO F – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA</b>	
<b>Esecuzione lavori sulla base di progetto esecutivo</b>	
<small>(operatore economico ai sensi e nei termini di cui al Decreto Legislativo 08.06.2001, n. 231; titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali; componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; direttore tecnico o del socio unico; amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti)</small>	
<b>Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni</b>	
<b>Oggetto: lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1</b>	
<b>CUP: D24J22000570001</b>	<b>CIG B1648FA6EA</b>
<b>€ 150.000,00 ai sensi del comma 139, dell'art. 1, della Legge 30.10.2018, n.145 e sue successive modifiche ed integrazioni ed assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno del 18.05.2023 € 69.560,39 con mutuo della CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a ed € 30.439,61 dal GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a.</b>	

Il sottoscritto Chiale Luca , nato a Saluzzo (CN) , il 02/07/1975, residente in Villafranca Piemonte via Stobbia n. 28 , 10068 (TO) , in qualità di legale rappresentante dell'impresa C.D.M.COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA & C. S.A.S. , con sede in via Stobbia n. 28, 10068 Villafranca Piemonte (TO) , con codice fiscale 11821590012 , con partita I.V.A. 11821590012 , con la presente,

### OFFRE PER LA GARA IN OGGETTO

un ribasso percentuale sull'importo di gara, al netto degli oneri della sicurezza, pari al 1 % per cento dicasi uno per cento, sull'importo a base di gara, valutato a corpo e pari ad €. 165.634,68.

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per centottanta giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

### DICHIARA

Di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

In applicazione di quanto prescritto dal nono comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni si precisano i seguenti costi:

- € 10.500,00 , diecimilacinquecento euro, quali costi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per l'esecuzione dei lavori in oggetto, il quale è ritenuto congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in argomento – costi non compresi nell'importo ribassato offerto;
- €. 66.931,18, diconsi euro sessantaseimilanovecentotrentuno/18, quali costi di manodopera, il cui costo è ritenuto congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in argomento – costi compresi nell'importo ribassato offerto.

Villafranca Piemonte, li 10/05/2024  
(luogo, data)

Firmato digitalmente da:  
 Chiale Luca  
Firmato il 10/05/2024 15:36  
Seriale Certificato: 2614882  
Valido dal 12/07/2023 al 12/07/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa