



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



## VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLA LETTERA C BIS, DEL SECONDO COMMA, DELL'ART 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 28.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

### VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

#### SECONDA SEDUTA RISERVATA

<b>OGGETTO:</b>	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELLA LETTERA C BIS), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIACOMO GASTALDI" DI VIA ANTONIO CAMPRA N. 1.
<b>CIG:</b>	828630398C.
<b>CUP:</b>	D21E14000400006.
<b>IMPORTO DI GARA:</b>	€. 410.000,00.
<b>SCELTA DEL CONTRAENTE:</b>	PROCEDURA NEGOZIATA CON ALMENO 15 INVITI
<b>MODALITÀ:</b>	TELEMATICA.

#### PREMESSO

- o che, con primo verbale in data 07.05.2020 qui interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A – documentazione amministrativa" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

PARTECIPANTE	OFFERTA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	AMMESSA
CARPENTERIA CARENA s.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta SCHINETTI s.r.l.	AMMESSA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta BERTELLO GIUSTO.	AMMESSA
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta PUSSETTO E POLLANO s.r.l.	AMMESSA
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA

- o che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 271, del 07.05.2020 è stata nominata la "commissione giudicatrice" per l'esame dell'offerta tecnica così composta:

➤ ing. Alex DAVICO con funzione di presidente;

- arch. Silvia RUATA con funzione di commissario;
  - arch. Marco GIUSTETTO con funzione di commissario.
- che, con secondo verbale in data 13.05.2020 qui interamente richiamato, la commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto alla disamina dell'offerta tecnica contenuta nella busta "B" al fine di verificare la presenza dei documenti, ciascuno debitamente compilato e firmato digitalmente, verificando la seguente situazione:

PARTECIPANTE	OFFERTA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	AMMESSA
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	AMMESSA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l.	AMMESSA
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020, il giorno 20, del mese di maggio alle ore 14:00, presso l'Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Villafranca Piemonte viene esperita la procedura di scelta del contraente con procedura negoziata ai sensi della lettera c bis), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del sesto comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni valutata sulla scorta dei criteri qualità (attribuzione punti 90 / 100) e prezzo (attribuzione punti 10 / 100) per un totale di 100 punti.

Ai sensi dell'art. 77, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, la valutazione delle offerte tecniche, sulla scorta dei criteri qualitativi e quantitativi (attribuzione punti 90 / 100), è demandata alla commissione giudicatrice di cui alla premessa, composta da numero tre commissari esperti nel settore dei quali uno eletto nominato presidente.

Come risultato nella precedente seduta riservata, dall'esame della documentazione presentata, la Commissione giudicatrice ha stabilito all'unanimità di ammettere alla valutazione numero cinque offerte sul totale di numero cinque offerte tecniche pervenute.

Si procede pertanto all'esame della documentazione tecnica contenuta nelle buste "B - offerta tecnica" procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri, le formule e la metodologia indicati nella lex specialis di gara.

Nel dettaglio per gli elementi di valutazione cosiddetti qualitativi, criteri 1), 2), 3), 4), 5) e 6) che richiedono una valutazione discrezionale da parte dei commissari di gara, si è applicato il sistema del cosiddetto "confronto a coppie" tra le offerte presentate di cui alle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 2 approvate con deliberazione n. 1005, del 21.09.2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 424, del 02.05.2018.

Nel dettaglio ciascun commissario ha confrontato l'offerta di ogni concorrente indicando quale offerta preferisce in relazione al singolo criterio qualitativo indicato nel disciplinare di gara ed il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Al termine dei “confronti a coppie”, si sono sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari e si è provveduto a trasformare tali somme provvisorie in coefficienti definitivi, riportando ad uno (1) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

I punteggi, meglio riassunti nella tabella finale sotto riportata, sono stati attribuiti mediante l'applicazione del metodo “aggregativo compensatore” con la formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}] \text{ dove:}$$

- $C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- $\sum_n$  = sommatoria.

Come risultato attraverso l'esame della documentazione tecnica, contenuta nelle buste “B - offerta tecnica”, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'assegnazione ai sei concorrenti dei punteggi meglio riassunti nella tabella seguente:

CONCORRENTE	01	02	03	04	05	06	TOTALE
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l..	23	12	27	14	41	32	149
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	10	39	46	45	52	58	250
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	16	0	7	29	3	5	60
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l.	41	21	8	24	33	41	168
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l..	0	38	17	0	3	3	61

Si procede pertanto alla “riparametrazione” della somma punti, in modo tale da distribuire integralmente e proporzionalmente i 90 punti previsti per l'aspetto tecnico, allo scopo di garantire l'osservanza del peso ponderale rispettivo dei due criteri di valutazione (90 punti per l'offerta tecnica e 10 punti per l'offerta economica).

Al termine della riparametrazione i punteggi finali attribuiti alle singole offerte tecniche risultano i seguenti:

IMPRESE CONCORRENTI	OFFERTA TECNICA											
	PUNTI CRITERI QUALITATIVI						SOMMA PUNTI	MAX PUNTI ATTRIB.	COEFF.	PUNTI MAX PREVI	PUNTI RIPARAMETRATI CRITERI DA 1) ad 6)	
	01	02	03	04	05	06						
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	A	3,3659	2,4615	19,9565	2,4889	12,6154	9,9310	<b>50,8192</b>	85,4634	0,5946	90	<b>53,5168</b>
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	B	1,4634	8,0000	34,0000	8,0000	16,0000	18,0000	<b>85,4634</b>		1,0000		<b>90,0000</b>
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	C	2,3415	0,0000	5,1739	5,1556	0,0000	0,0000	<b>12,6709</b>		0,1483		<b>13,3435</b>
IMPRESA EDILE GEOM. PEIRETTI s.r.l.	D	6,0000	4,3077	5,9130	4,2667	10,1538	12,7241	<b>43,3654</b>		0,5074		<b>45,6673</b>
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	E	0,0000	7,7949	12,5652	0,0000	0,0000	0,0000	<b>20,3601</b>		0,2382		<b>21,4408</b>

Si dà atto che ai sensi del terzo comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni la congruità delle offerte è valutata sulle offerte con punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Perciò considerato che il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica è pari a 90,00 punti, la soglia dei quattro quinti risulta essere pari a 72,00 punti.

La ditta il cui punteggio dell'offerta tecnica è pari o superiore alla soglia massima di cui sopra risulta essere: Carpenteria Carena srl .

La seduta si conclude alle ore 16.00 rimandando all'apertura della terza busta virtuale "C – offerta economica" la determinazione della graduatoria finale provvisoria e proposta di aggiudicazione che si terrà il giorno il 26.05.2020, alle ore 9.00 presso il medesimo ufficio del Comune di Villafranca Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**(DAVICO ing. Alex)**



**IL COMPONENTE**

**(RUATA arch. Silvia)**



**IL COMPONENTE**

**(GIUSTETTO arch. Marco)**

