



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



TERZA SEDUTA - RISERVATA RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA	
Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo	
Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni	
Oggetto: lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1	
CUP: D24J22000570001	CIG B1648FA6EA
€ 150.000,00 ai sensi del comma 139, dell'art. 1, della Legge 30.10.2018, n.145 e sue successive modifiche ed integrazioni ed assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno del 18.05.2023 € 69.560,39 con mutuo della CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a ed € 30.439,61 dal GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a.	

L'anno duemilaventiquattro, addì diciassette, del mese di maggio, alle ore 08:30, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 23.04.2024, con determinazione a contrarre n. 348, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1, per un importo soggetto a ribasso di €. 98.703,50, €. 66.931,18 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 10.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 176.134,68 oltre I.V.A.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 23.04.2024, con prot. nn. 0008216, 0008217, 0008218, 0008219, 0008220 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://comunediVillafrancapiemonte.traspares.com>;



- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00, del giorno 13.05.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta numero due offerte, presentate dagli operatori economici come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 14.05.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Mauro BORELLO, alla presenza dei commissari geom. Francesco LOPREIATO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	AMMESSA
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 14.05.2024, con determinazione n. 439, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta da DRUETTA geom. Mario, presidente, DAVICO ing. Alex, componente e VIOTTO arch. Marco, componente;

Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Richiamati i precedenti verbali.

La commissione, all'unanimità, stabilisce di procedere all'approfondimento dei vari elaborati di offerta mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici / descrittivi prodotti dai concorrenti.

Terminate le operazioni di disamina e studio dell'offerta tecnica prodotte dal concorrente, la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "A - Nuova pavimentazione esterna in elementi autobloccanti".

CRITERIO A							
DITTE	C. 1	C. 2	C. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	45,00	45,00
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	45,00	45,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "B - Rifacimento della scala esterna di ingresso":

CRITERIO B							
DITTE	C. 1	C. 2	C. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	15,00	15,00
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	15,00	15,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "C - Realizzazione muro in pietra di contenimento":

CRITERIO C							
DITTE	C. 1	C. 2	C. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	15,00	15,00
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	15,00	15,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "D - Sostituzione recinzione esistente":

CRITERIO D							
DITTE	C. 1	C. 2	C. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	20,00	20,00
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	1,0	1,0	1,0	1,0	1,00	20,00	20,00

Terminati i già menzionati lavori la Commissione procede alla stesura e alla sottoscrizione della tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi, di seguito riportata:

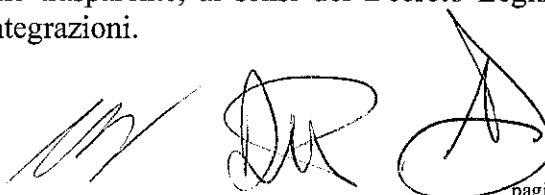
DITTE	CRITERI				OFFERTA TECNICA
	A	B	C	D	
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	45,00	15,00	15,00	20,00	95,00
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	45,00	15,00	15,00	20,00	95,00

Considerato che il numero delle offerte presentate risulta essere inferiore a cinque la commissione ai sensi dell'art. 54, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni non procede alla verifica dell'anomalia.

La seduta riservata è dichiarata conclusa alle ore 09:10 informando che la prossima seduta della commissione tecnica sarà il giorno 23.06.2024, alle ore 08:30 per l'apertura della Busta "C – offerta economica".

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.



Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, li 17.05.2024.

IL PRESIDENTE

(DRUFFA geom. Mario)

IL COMPONENTE

(DAVICO ing. Alex)

IL COMPONENTE

(VIOTTO arch. Marco)