



# COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



<b>SECONDA SEDUTA - APERTA RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA</b>	
<b>Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo</b>	
<b>Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni</b>	
<b>Oggetto: lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1</b>	
<b>CUP: D24J22000570001</b>	<b>CIG B1648FA6EA</b>
<b>€ 150.000,00 ai sensi del comma 139, dell'art. 1, della Legge 30.10.2018, n.145 e sue successive modifiche ed integrazioni ed assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno del 18.05.2023 € 69.560,39 con mutuo della CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a ed € 30.439,61 dal GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a.</b>	

L'anno duemilaventiquattro, addì diciassette, del mese di maggio, alle ore 08:00, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 23.04.2024, con determinazione a contrarre n. 348, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1, per un importo soggetto a ribasso di € 165.634,68 ed € 10.500,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 176.134,68 oltre I.V.A. con aliquota del 22 %;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 23.04.2024, con prot. nn. 0008216, 0008217, 0008218, 0008219, 0008220, era imposta alle ore 12:00 del 14.05.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://comunedivillafrancapiemonte.traspere.com>;

- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00, del giorno 14.05.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta numero due offerte, presentate dagli operatori economici come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 14.05.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Mauro BORELLO, alla presenza dei commissari geom. Francesco LOPREIATO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	AMMESSA
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 14.05.2024, con determinazione n. 439, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta da DRUETTA geom. Mario, presidente, DAVICO ing. Alex, componente e VIOTTO arch. Marco, componente;
- si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni

DESCRIZIONE		PUNTI
<b>OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI</b>		
A	Nuova pavimentazione esterna in elementi autobloccanti	45
B	Rifacimento della scala esterna di ingresso	15
C	Realizzazione muro in pietra di contenimento	15
D	Sostituzione recinzione esistente	20
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
E	Elemento prezzo	5
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica: in conformità alle Linee Guida n. 2, aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 424, del 02.05.2018, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo compensatore e la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta  $i$  - esima;

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a) i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\Sigma_n$  = sommatoria.

Considerato che il numero delle ditte partecipanti risulta essere inferiore a tre, rendendo così inapplicabile il cosiddetto "confronto a coppie", i coefficienti relativi agli elementi di valutazione qualitativa saranno determinati con il seguente metodo: si calcola la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valutazione:

- eccellente – 1,00;
- ottimo – 0,90;
- molto buono – 0,80;
- buono – 0,70;
- discreto – 0,60;
- sufficiente – 0,50;
- parzialmente adeguato – 0,40;
- minimamente adeguato – 0,30;
- insufficiente – 0,20;
- gravemente insufficiente – 0,10;
- non valutabile – 0,00.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio relativo ai "criteri qualitativi" per singolo concorrente è dato dalla sommatoria di tutti i sub criteri che costituiscono il criterio qualitativo.

La sommatoria dei punteggi conseguiti da ogni "criterio qualitativo" determina il punteggio totale per singolo soggetto partecipante e di cui sarà formata opportuna graduatoria.

Tutto ciò premesso, la Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto del bando e del disciplinare di gara, e in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate.

Tutti i componenti della Commissione danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e / o professionali con i concorrenti.



La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica la documentazione tecnica rispettivamente presentata dal concorrente ammesso alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>DOCUMENTAZIONE TECNICA</b>
BONANSONE F.LLI s.n.c. di Mauro & Roberto	AMMESSA
C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.	AMMESSA

Alle ore 08:30 il presidente dispone di sciogliere la seduta in forma pubblica e di proseguire in forma riservata, al fine di dare immediatamente avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, li 17.05.2024.

**IL PRESIDENTE**

(DRUETTA geom. Mario)

**IL COMPONENTE**

(DAVICO ing. Alex)

**IL COMPONENTE**

(VIOTTO arch. Marco)