



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLA LETTERA C BIS, DEL SECONDO COMMA, DELL'ART 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 28.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

PRIMA SEDUTA RISERVATA

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELLA LETTERA C BIS), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIACOMO GASTALDI" DI VIA ANTONIO CAMPRA N. 1
CIG	828630398C
CUP	D21E14000400006
IMPORTO DI GARA	€ 410.000,00
SCelta DEL CONTRAENTE	PROCEDURA NEGOZIATA CON ALMENO 15 INVITI
MODALITÀ	TELEMATICA

PREMESSO

- o che, con primo verbale in data 07.05.2020 qui interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

PARTECIPANTE	OFFERTA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l., tipo partecipazione: singolo operatore economico (lettera a, del second comma, dell'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).	AMMESSA
CARPENTERIA CARENA s.r.l., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) SCHINETTI s.r.l. (mandante).	AMMESSA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) BERTELLO GIUSTO (mandante).	AMMESSA

IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) PUSSETTO E POLLANO s.r.l. (mandante).	AMMESSA
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l., tipo partecipazione: singolo operatore economico (lettera a, del secondo comma, dell'art. 45, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni).	AMMESSA

o che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 271, del 07.05.2020 è stata nominata la "commissione giudicatrice" per l'esame dell'offerta tecnica così composta:

- ing. Alex DAVICO con funzione di presidente;
- arch. Silvia RUATA con funzione di commissario;
- arch. Marco GIUSTETTO con funzione di commissario.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2020, il giorno 13, del mese di maggio alle ore 14:00, presso l'Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Villafranca Piemonte viene esperita la procedura di scelta del contraente con procedura negoziata ai sensi della lettera c bis), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del sesto comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni valutata sulla scorta dei criteri qualità (attribuzione punti 90 / 100) e prezzo (attribuzione punti 10 / 100) per un totale di 100 punti.

Ai sensi dell'art. 77, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, la valutazione delle offerte tecniche, sulla scorta dei criteri qualitativi e quantitativi (attribuzione punti 90 / 100), è demandata alla commissione giudicatrice di cui alla premessa, composta da numero tre commissari esperti nel settore dei quali uno eletto nominato presidente.

Alla presenza di tutti e tre i commissari si procede a scaricare dalla piattaforma "traspare" la busta virtuale "offerta tecnica" presentata da ognuna delle cinque ditte concorrenti ammesse alla gara in sede di valutazione della documentazione amministrativa.

Successivamente si procede all'esame della documentazione contenuta nelle buste "offerta tecnica" verificando in particolare la presenza dei documenti di seguito elencati, ciascuno debitamente compilato e firmato digitalmente ed accompagnati dall'elenco riepilogativo degli elaborati che con esso formano l'offerta tecnica:

- 01) realizzazione di cappotto termico (con eventuali allegati tecnici);
- 02) realizzazione di controsoffitto (con eventuali allegati tecnici);
- 03) realizzazione di pannelli acustici (con eventuali allegati tecnici);
- 04) realizzazione di impianto fotovoltaico (con eventuali allegati tecnici);
- 05) realizzazione di impianto solare termico (con eventuali allegati tecnici);
- 06) fornitura di attrezzature per la cucina (con eventuali allegati tecnici).

Verificato attentamente il contenuto delle cinque offerte tecniche si è potuta redigere la seguente tabella che riassume i documenti presentati ed il rispettivo numero di cartelle in formato A4 che li compongono:

CONCORRENTE	NUMERO CARTELLE FORMATO A4 DEI DOCUMENTI CONTENUTI NELL'OFFERTA TECNICA							ESITO
	ELENCO	01	02	03	04	05	06	
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	SI	10	2	5	1	3	10	AMMESSA
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	SI	10	9	10	7	10	10	AMMESSA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	SI	9	1	4	6	1	1	AMMESSA
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l.	SI	9	6	8	6	6	9	AMMESSA
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	SI	8	5	7	2	2	2	AMMESSA

Si procede pertanto all'esame della documentazione tecnica contenuta nelle buste "offerta tecnica" procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri, le formule e la metodologia indicati nella lex specialis di gara.

La prima seduta si conclude alle ore 18.00 e si riaggiorna la seduta della commissione giudicatrice il giorno di mercoledì 20.05.2020 alle ore 14.00 presso il medesimo ufficio del Comune di Villafranca Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(DAVICO ing. Alex)

IL COMPONENTE

(RUATA arch. Silvia)

IL COMPONENTE

(GIUSTETTO arch. Marco)