



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

**N° reg. generale 346**

**DATA 23/04/2024**

**OGGETTO:** lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra - primo lotto - aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori alla ditta ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l..

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2024, il giorno ventitre del mese di aprile nel Palazzo comunale

### VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

## ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

## **DETERMINAZIONE N. 346 DEL 23/04/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PALAZZETTO POLIVALENTE DI VIA BRIGATA ALPINA TAURINENSE N. 11 CON AMPLIAMENTO DI SPOGLIATOI E PALESTRA - PRIMO LOTTO - AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L..**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto:
  - 01) in data 14.06.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 105, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'ing. Valter RIPAMONTI, prevedente una spesa complessiva di €. 1.200.000,00.
  - 02) In data 28.10.2022, con determinazione n. 782, veniva, tra l'altro, approvato il certificato di regolare esecuzione di un primo intervento eseguito per una spesa di €. 800.000,00.
  - 03) In data 04.08.2023, con determinazione n. 560, veniva affidato l'incarico all'ing. Valter RIPAMONTI, con studio in Via Tessore n. n. 25, 10064 Pinerolo (TO), per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto esecutivo, relazione geologica, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 58.998,58 oltre ad €. 2.359,94 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 13.498,88 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 74.587,40.
  - 04) In data 12.08.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 120, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dall'ing. Valter RIPAMONTI, prevedente una spesa complessiva di €. 600.000,00.
  - 05) In data 23.11.2023, con determinazione n. 924, veniva deciso di assumere con la L'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO un mutuo passivo di €. 200.000,00 per il finanziamento parziale dei lavori in argomento.
  - 06) In data 28.11.2023, con determinazione n. 954, veniva liquidato un primo acconto all'ing. Valter RIPAMONTI per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto esecutivo, relazione geologica, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 23.831,35 oltre ad €. 953,25 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 5.452,61 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 30.237,22.
  - 07) In data 24.02.2024, con determinazione n. 126, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelta del tipo e del metodo di gara per l'esecuzione dei lavori in argomento.
  - 08) In data 19.03.2024, con determinazione n. 212, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.

09) In data 19.03.2024 con determinazione n. 213, veniva nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.

10) In data 26.03.2024, con determinazione n. 251, veniva sostituito il componente del seggio di gara.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 454.335,04;

02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 14.278,06;

03) importo totale dei lavori: = €. 468.613,10;

04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03): = €. 46.861,31;

05) spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 58.998,58;

06) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 05): = €. 2.359,94;

07) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 05) e 06): = €. 13.498,88;

08) spese tecniche per la redazione del collaudo statico: = €. 4.000,00;

09) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 08): = €. 160,00;

10) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 08) e 09): = €. 915,20;

11) contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 410,00;

12) incentivo di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36: = €. 4.048,32;

13) imprevisti, allacciamenti e sistemazioni esterne: = €. 134,17.

per complessivi €. 600.000,00.

- Evidenziato che la PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, Dipartimento dello Sport, in relazione alla procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022" in data 27.01.2023 ha ammesso questa Amministrazione Comunale per un contributo di €. 400.000,00 e per la restante parte di €. 200.000,00 con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo.

- Visti i verbali della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento, nelle sedute del 19.03.2024, 21.03.2024 e 26.03.2024, da cui si evince la proposta di aggiudicazione in favore della ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l., con sede legale in Via Palè n. 15, 10094 Giaveno (TO), per il punteggio complessivo di 55,00 ed un ribasso percentuale del 0,3 e per il prezzo di €. 452.972,03 [€. 454.335,04 – (€. 454.335,04 x 0,003)] oltre ad €. 14.278,06 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 46.725,01 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 513.975,10.
- Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziari e tecnico - organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Banca Dati degli Operatori Economici, ai sensi dell'art. 99, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con esito positivo.
- Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro ed emesso in data 02.04.2024 con scadenza al 31.07.2024 per la ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l..
- Ritenuto, pertanto, necessario provvedere in merito.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49, del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12, del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 108, 169 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2023, n. 213.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

**DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra - primo lotto, finanziato dalla PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, Dipartimento dello Sport, la quale, in relazione alla procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022", in data 27.01.2023 ha ammesso questa Amministrazione Comunale per un contributo di €. 400.000,00 e per la restante parte di €. 200.000,00 con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo;
  - l'acquisizione dei lavori è avvenuta con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE";
  - ai sensi del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni la stipula del contratto è disposta con stipula di contatto di appalto.
- 03) Di approvare i verbali della procedura di gara espletata in data 19.03.2024, 21.03.2024 e 26.03.2024, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione in favore della ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l., con sede legale in Via Palè n. 15, 10094 Giaveno (TO), per il punteggio complessivo di 55,00 ed un ribasso percentuale del 0,3 e per il prezzo di €. 452.972,03 [€. 454.335,04 – (€. 454.335,04 x 0,003)] oltre ad €. 14.278,06 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 46.725,01 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 513.975,10.
- 04) Di affidare alla ditta ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l., con sede legale in Via Palè n. 15, 10094 Giaveno (TO), l'incarico sopra descritto per una spesa preventivata di €. 452.972,03 oltre ad €. 14.278,06 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 46.725,01 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 513.975,10.
- 05) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara risulta essere il seguente:
- a) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 454.335,04;
  - b) a dedurre ribasso di gara del 0,3 % sulla precedente lettera a): = €. 1.363,01;
  - c) importo netto dei lavori a base di gara: = €. 452.972,03;
  - d) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 14.278,06;
  - e) importo totale dei lavori: = €. 467.250,09;

- f) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera e): = €. 46.725,01;
- g) spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 58.998,58;
- h) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera g): = €. 2.359,94;
- i) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere g) e h): = €. 13.498,88;
- j) spese tecniche per la redazione del collaudo statico: = €. 4.000,00;
- k) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera j): = €. 160,00;
- l) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere j) e k): = €. 915,20;
- m) contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 410,00;
- n) incentivo di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36: = €. 4.048,32;
- o) imprevisti, allacciamenti e sistemazioni esterne: = €. 134,17;
- p) risparmio di gara: = €. 1.499,31;

per complessivi €. 600.000,00.

- 06) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 513.975,10 alla missione 06, programma 01, titolo 2, voce 7830, capitolo 1031, articolo 99, denominato "Lavori di completamento ed adeguamento del palazzetto dello sport con ampliamento spogliatoi presso l'impianto sportivo di Via Brigata Alpina Taurinense.", residui passivi, del bilancio di previsione 2024 / 2026.
- 07) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D24J22000310005.
- 08) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente B091504B84.
- 09) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.

- 11) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio On Line ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e del terzo comma, dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 13) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**  
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 23/04/2024