



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04. 2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

SECONDA SEDUTA RISERVATA

OGGETTO	PROCEDURA APERTA, TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPARE, PER L'AFFIDAMENTO AD UNICO OPERATORE ECONOMICO A FAVORE DEL COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIACOMO GASTALDI" DI VIA ANTONIO CAMPRA N. 1
CIG	8179080655
CUP	D28E18000060002
IMPORTO A BASE DI GARA	€. 1.309.237,02
SCELTA DEL CONTRAENTE	PROCEDURA APERTA
MODALITÀ	TELEMATICA

PREMESSO

- ✓ che, con primo verbale in data 08.04.2020 qui interamente richiamato, il "Seggio di gara", in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della **documentazione amministrativa** contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;
- ✓ che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n.228 del 10.04.2020 è stata nominata la "Commissione giudicatrice" per l'esame dell'offerta tecnica così composta:
 - Ing. Alex Davico con funzione di presidente;
 - Arch. Ruata Silvia con funzione di commissario;
 - Dott. Geom. Marco Viotto con funzione di commissario;
- ✓ che, con secondo verbale in data 22.04.2020 qui interamente richiamato, la "Commissione giudicatrice", in seduta riservata, ha proceduto alla disamina della **documentazione tecnica** contenuta nella busta "B" al fine di verificare la presenza dei documenti, ciascuno debitamente compilato e firmato digitalmente, che compongono l'offerta tecnica, verificando la seguente situazione:

CONCORRENTE	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE
ZANOTTO MARCO s.r.l.	NON AMMESSA

EDIL RENTAL GROUP s.r.l.	AMMESSA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	AMMESSA
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l.	AMMESSA
PETRÀ s.r.l.s.	AMMESSA
EDITEL s.p.a.	AMMESSA
AR.CO. LAVORI s.c.c.	AMMESSA
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	AMMESSA
LENTA ANTONIO s.r.l.	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l.	NON AMMESSA
BKMM DI BESHAY ATEF	AMMESSA
NEW GROUP INFRASTRUTTURE s.r.l.	NON AMMESSA
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI s.r.l.	NON AMMESSA
FANTINO COSTRUZIONI s.p.a.	AMMESSA
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	AMMESSA
I.M.E.s.r.l.	AMMESSA
CO.GE.AS. s.r.l.	AMMESSA

QUANTO SOPRA PREMESSO:

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di Aprile alle ore 08:30, presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Villafranca P.te viene esperita la procedura di scelta del contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. per l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del sesto comma dell'art. 95 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. valutata sulla scorta dei criteri qualità (attribuzione punti 73/100) e prezzo (attribuzione punti 27/100) per un totale di 100 punti.

Ai sensi dell'art. 77, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., la valutazione delle offerte tecniche, sulla scorta dei criteri qualitativi e quantitativi (attribuzione punti 73/100), è demandata alla Commissione giudicatrice di cui alla premessa, composta da numero tre commissari esperti nel settore dei quali uno eletto a presidente.

Come risultato nella precedente seduta riservata, dall'esame della documentazione presentata, la Commissione giudicatrice ha stabilito all'unanimità di ammettere alla valutazione n.14 offerte sul totale di n.18 offerte tecniche pervenute.

Si procede pertanto all'esame della documentazione tecnica contenuta nelle buste "OFFERTA TECNICA" procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri, le formule e la metodologia indicati nella lex specialis di gara. Nel dettaglio per gli elementi di valutazione cosiddetti qualitativi, criteri a) b) c) d), che richiedono una valutazione discrezionale da parte dei commissari di gara, si è applicato il sistema del cosiddetto "confronto a coppie" tra le offerte presentate di cui alle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 2 approvate con delibera n. 1005, del 21.09.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56 con Delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 424, del 02.05.2018.

Nel dettaglio ciascun commissario ha confrontato l'offerta di ogni concorrente indicando quale offerta preferisce in relazione al singolo criterio qualitativo indicato nel disciplinare di gara e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Al termine dei "confronti a coppie", si sono sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari e si è provveduto a trasformare tali somme provvisorie in coefficienti definitivi, riportando ad uno (1) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Per gli elementi di valutazione cosiddetti quantitativi, criteri e) f) g) h), i punteggi sono stati attribuiti sulla base di sub-criteri individuati in apposite griglie di valutazione riportate nel disciplinare. Nel dettaglio, i commissari di gara, attraverso l'esame delle relazioni allegate alle singole offerte, hanno assegnato i punteggi relativi ad ogni elemento prestazionale del progetto (criterio) in funzione degli orari in cui l'impresa intende organizzare le lavorazioni durante tutti i giorni della settimana.

I punteggi, meglio riassunti in una tabella finale, sono stati attribuiti mediante l'applicazione del metodo "aggregativo compensatore" con la formula:

$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$ dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- $\sum n$ = sommatoria.

Considerato il protrarsi delle operazioni la Commissione si riserva di proseguire la valutazione delle offerte tecniche nel corso della prossima seduta riservata.

La seduta si conclude alle ore 13.00 e viene riaggiornata dalla Commissione Giudicatrice per il giorno **Mercoledì 29 Aprile alle ore 14.00** presso il medesimo ufficio del Comune di Villafranca Piemonte.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice
Ing. Alex DAVICO

I Commissari:

Arch. Silvia RUATA

Dott. Geom. Marco VIOTTO