



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



ALLEGATO G – CRITERI DI VALUTAZIONE	
Esecuzione lavori sulla base di progetto esecutivo	
<small>(operatore economico ai sensi e nei termini di cui al Decreto Legislativo 08.06.2001, n. 231; titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali; componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; direttore tecnico o del socio unico; amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti)</small>	
Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni	
Oggetto: lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1	
CUP: D24J22000570001	CIG B1648FA6EA
€ 150.000,00 ai sensi del comma 139, dell'art. 1, della Legge 30.10.2018, n.145 e sue successive modifiche ed integrazioni ed assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno del 18.05.2023 € 69.560,39 con mutuo della CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a ed € 30.439,61 dal GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a.	

DESCRIZIONE		PUNTI
OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI		
A	Nuova pavimentazione esterna in elementi autobloccanti:	45
B	Rifacimento della scala esterna di ingresso:	15
C	Realizzazione muro in pietra di contenimento:	15
D	Sostituzione della recinzione esistente:	20
OFFERTA ECONOMICA		
E	Elemento prezzo	5
TOTALE		100

Note in merito alle formalità della documentazione:

- non sono computati gli indici e i sommari, le copertine e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni;
- le relazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente su ogni foglio; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate mediante acquisizione dell'immagine;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti al raggruppamento;

1. VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI.

A - Nuova pavimentazione esterna in elementi autobloccanti: massimo punti 45.

Al fine di migliorare l'accessibilità dell'area, si prevede la realizzazione di una nuova pavimentazione con elementi autobloccanti, previa demolizione del marciapiede esistente intorno al fabbricato adibito a spogliatoi: saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

B - Rifacimento della scala esterna di ingresso: massimo punti 15.

Visto l'avanzato stato di degrado della scalinata, si prevede il completo rifacimento: saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

C - Realizzazione muro in pietra di contenimento: massimo punti 15.

Al fine di poter migliorare l'accessibilità all'area esterna presente a sud del fabbricato, si prevede di livellare il pendio esistente attraverso la realizzazione di un muro di contenimento costituito da grossi blocchi in pietra a lato del canale esistente, si prevede quindi la realizzazione anche su questa porzione di una nuova pavimentazione in elementi autobloccanti e la posa di una nuova ringhiera di separazione tra l'area pavimentata ed il canale: saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

D – Sostituzione recinzione esistente: massimo punti 20.

Per la sostituzione recinzione esistente: saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quaranta facciate in formato A4 dattiloscritte con carattere TIMES NEW ROMAN 12 ed interlinea singola;
- eventuali grafici, disegni e / o diagrammi (massimo venticinque tavole in formato massimo A3), CON rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta da un tecnico abilitato.

2. VALUTAZIONE COMPONENTE ECONOMICA: PUNTEGGIO MASSIMO 5 PUNTI.

L'elemento prezzo di cui al punto IV.2.1), numero 6, del bando di gara, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 2.1, numero 1), con le modalità e alle condizioni di cui all'art. 4.2.1, lettera e);

Al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la stazione appaltante);

- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V_{(a) i} = R_i / R_{max}$$

dove:

$V_{(a) i}$ è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la stazione appaltante).

Villafranca Piemonte, lì 23.04.2024.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(BORELLO geom. Mauro)

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa