



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



TERZA SEDUTA - APERTA	
RIFERIMENTO OFFERTA ECONOMICA	
Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo	
Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni	
Oggetto: lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto	
CUP: D24J22000310005	CIG B091504B84
€ 400.000,00 con fondi della PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, Dipartimento dello Sport, in relazione alla procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022" e per la restante parte di € 200.000,00 con mutuo ottenuto dall'Istituto per il Credito Sportivo	

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisei, del mese di marzo, alle ore 08:00, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 24.02.2024, con determinazione a contrarre n. 126, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto, per un importo soggetto a ribasso di €. 454.335,04 ed €. 14.278,06 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 468.613,10 oltre I.V.A.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 27.02.2024, con protocolli 0003920, 0003921, 0003922, 0003923, 0003924 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://comunedivillafrancapiemonte.traspares.com>;

- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00 del giorno 19.03.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta numero un offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 19.03.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Mauro BORELLO, alla presenza dei commissari geom. Francesco LOPREIATO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

RR
A

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 19.03.2024, con determinazione n. 213, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'arch. Marco GIUSTETTO, componente e dall'arch. Marco VIOTTO, componente;
- che come evidenziato nel secondo verbale in seduta pubblica del 21.03.2024, redatto dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'arch. Marco GIUSTETTO, componente e dall'arch. Marco VIOTTO, componente, dal sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica la documentazione tecnica rispettivamente presentata dal concorrente ammesso alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

for

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l.	AMMESSA

- che come evidenziato nel terzo verbale in seduta riservata del 21.03.2024, redatto dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'arch. Marco GIUSTETTO, componente e dall'arch. Marco VIOTTO, componente, ha proceduto alla stesura e alla sottoscrizione della tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI						OFFERTA TECNICA
	A	B	C	D	E	F	
ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l.	12,00	0,00	4,00	34,00	0,00	0,00	50,00

Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

Richiamati i precedenti verbali.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

DESCRIZIONE		PUNTI
OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI		
A	miglioramento dell'isolamento termico del manto di copertura con inserimento di lamiera coibentata e non singola	12
B	realizzazione di pavimento in polivinilcloruro del locale fisioterapia, area corpo libero e palestra, compreso battiscopa perimetrale per circa metri quadrati duecentocinquantacinque.	7
C	allacciamento alle reti di scarico e alimentazione.	4
D	Opere edili per realizzazione di ripartizione per spogliatoi.	34
E	Impianti meccanici per gli spogliatoi.	27
F	Impianti elettrici per gli spogliatoi.	11
OFFERTA ECONOMICA		
G	Elemento prezzo	5
TOTALE		100

Il presidente da lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI						OFFERTA TECNICA
	A	B	C	D	E	F	
ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l.	12,00	0,00	4,00	34,00	0,00	0,00	50,00

Richiamato il criterio di valutazione riportato a seguire: per quanto riguarda l'elemento G (elemento quantitativo prezzo) valutato mediante la seguente formula:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

- V(a) i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- R_i è il ribasso dell'offerta in esame;
- R_{max} è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la stazione appaltante);

La commissione giudicatrice, a seguito dell'apertura dell'offerta economica e della verifica della anomalia.

La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica l'offerta economica ed a valutarne i contenuti:

La commissione procede dunque all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi delle offerte, procedendo ad assegnare i seguenti punteggi:

DITTA	RIBASSO	PUNTEGGIO CRITERIO	PUNTEGGIO
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	0,3	5	5,00

La commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta economica, stilando la graduatoria provvisoria come risulta dalla seguente tabella:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	50,00	5,00	55,00

Conseguentemente propone al Comune di Villafranca Piemonte l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto, finanziati per €. 400.000,00 con fondi della PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, Dipartimento dello Sport, in relazione alla procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022" e per la restante parte di €. 200.000,00 con mutuo ottenuto dall'Istituto per il Credito Sportivo, in favore della ditta ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l., con sede legale in Via Palè n. 15, 10094 Giaveno (TO), per il punteggio complessivo di 55,00 ed un ribasso percentuale del 0,3 e per il prezzo di €. 452.972,03 [€. 454.335,04 - (€. 454.335,04 x 0,003)] oltre ad €. 14.278,06 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 46.725,01 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 513.975,10.

La seduta pubblica è dichiarata conclusa alle ore 08:20.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

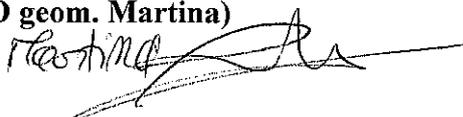
Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, li 26.03.2024.


IL PRESIDENTE - (BORELLO geom. Mauro)

IL COMPONENTE - (ALLASIA rag, Ivo)

IL COMPONENTE - (ROLFO geom. Martina)



PROT. 0005483 DEL 18.03.2020



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

ALLEGATO F – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA	
Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo	
Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni	
Oggetto: lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto	
CUP: D24J22000310005	CIG B091504B84
€. 400.000,00 con fondi della PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, Dipartimento dello Sport, in relazione alla procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022" e per la restante parte di €. 200.000,00 con mutuo ottenuto dall'Istituto per il Credito Sportivo	

La sottoscritta CANDON PATRIZIA, nata a TORINO (prov.) TO, il 23.07.1957, residente in VIA TORINO n. 33, (cap.) 12034, PAESANA (prov.) CN, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE (titolare, socio, legale rappresentante, procuratore - precisare se singolo, mandante / mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio, ecc.) dell'impresa ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA SRL (denominazione e ragione sociale), con sede in VIA PALE' n. 15, (cap.) 10094, GIAVENO (prov.) TO, con codice fiscale 10352850019, con partita I.V.A. 10352850019, con la presente,

OFFRE PER LA GARA IN OGGETTO

un ribasso percentuale sull'importo di gara, al netto degli oneri della sicurezza, pari al 0,3 per cento (in cifre) dicasi ZERO VIRGOLA TRE per cento (in lettere), sull'importo a base di gara, valutato a corpo e pari ad €. 454.335,04.

La presente offerta sarà vincolante per l'impresa per centottanta giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

DICHIARA

- 1) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

2) che i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e i costi della manodopera di cui al nono comma, dell'art. 108, Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni sono rispettivamente pari ad (in cifre) 12.000,00 (in lettere) DODICIMILA/00, ed pari ad (in cifre) 104.600,00 (in lettere) CENTOQUATTROMILASEICENTO/00.

GIAVENO, li 18.03.2024.
(luogo, data)

firma
ALPHA
COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.
a socio unico

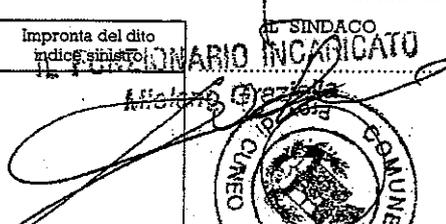
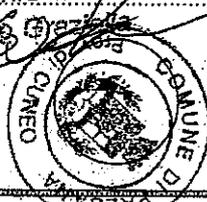
documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Cognome CANDON
 Nome Patrizia
 nato il 23/07/1957
 (atto n. 3055 P. I S. A)
 a TORINO (TO)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza PAESANA
 Via Localita' San. Sebastiano n. 45
 Stato civile =
 Professione IMPRENDITORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura cm. 160
 Capelli BIONDI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari



Firma del titolare Patrizia Candon
PAESANA 13/07/2015
 Il 13 di luglio del 2015

Impronta del dito sinistro
 AL SINDACO
 IL RESPONSABILE INCARICATO



Handwritten notes:
 M
 R
 A

