



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



SECONDA SEDUTA - APERTA RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA	
Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo	
Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni	
Oggetto: lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto	
CUP: D24J22000310005	CIG B091504B84
€. 400.000,00 con fondi della PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, Dipartimento dello Sport, in relazione alla procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022" e per la restante parte di €. 200.000,00 con mutuo ottenuto dall'Istituto per il Credito Sportivo	

L'anno duemilaventiquattro, addì ventuno, del mese di marzo, alle ore 08:15, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 24.02.2024, con determinazione a contrarre n. 126, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto, per un importo soggetto a ribasso di €. 454.335,04 ed €. 14.278,06 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 468.613,10 oltre I.V.A.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 27.02.2024, con protocolli 0003920, 0003921, 0003922, 0003923, 0003924 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://comunedivillafrancapiemonte.traspere.com>;

- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00 del giorno 19.03.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta numero un offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 19.03.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Mauro BORELLO, alla presenza dei commissari geom. Francesco LOPREIATO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 19.03.2024, con determinazione n. 213, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'arch. Marco GIUSTETTO, componente e dall'arch. Marco VIOTTO, componente;
- si dà atto che non risultano presenti in sala rappresentanti degli operatori concorrenti.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni

DESCRIZIONE		PUNTI
OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI		
A	miglioramento dell'isolamento termico del manto di copertura con inserimento di lamiera coibentata e non singola	12
B	realizzazione di pavimento in polivinilcloruro del locale fisioterapia, area corpo libero e palestra, compreso battiscopa perimetrale per circa metri quadrati duecentocinquantacinque.	7
C	allacciamento alle reti di scarico e alimentazione.	4
D	Opere edili per realizzazione di ripartizione per spogliatoi.	34
E	Impianti meccanici per gli spogliatoi.	27
F	Impianti elettrici per gli spogliatoi.	11
OFFERTA ECONOMICA		
G	Elemento prezzo	5
TOTALE		100

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica: in conformità alle Linee Guida n. 2, aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 424, del 02.05.2018, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo compensatore e la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i - esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Considerato che il numero delle ditte partecipanti risulta essere inferiore a tre, rendendo così inapplicabile il cosiddetto "confronto a coppie", i coefficienti relativi agli elementi di valutazione qualitativa saranno determinati con il seguente metodo:

si calcola la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente scala di valutazione:

- eccellente – 1,00;
 - ottimo – 0,90;
 - molto buono – 0,80;
 - buono – 0,70;
 - discreto – 0,60;
 - sufficiente – 0,50;
 - parzialmente adeguato – 0,40;
 - minimamente adeguato – 0,30;
 - insufficiente – 0,20;
 - gravemente insufficiente – 0,10;
 - non valutabile – 0,00.
- una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio relativo ai "criteri qualitativi" per singolo concorrente è dato dalla sommatoria di tutti i sub criteri che costituiscono il criterio qualitativo.

La sommatoria dei punteggi conseguiti da ogni "criterio qualitativo" determina il punteggio totale per singolo soggetto partecipante e di cui sarà formata opportuna graduatoria.

Tutto ciò premesso, la Commissione, insediatasi, prende atto del contenuto del bando e del disciplinare di gara, e in particolar modo delle operazioni che dovranno essere svolte in data odierna, prendendo approfondita cognizione delle norme procedurali ivi indicate.

Tutti i componenti della Commissione danno atto di non versare in alcuna causa di incompatibilità ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e / o professionali con i concorrenti.

La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica la documentazione tecnica rispettivamente presentata dal concorrente ammesso alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l.	AMMESSA

Alle ore 08:30 il presidente dispone di sciogliere la seduta in forma pubblica e di proseguire in forma riservata, al fine di dare immediatamente avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, lì 21.03.2024.

IL PRESIDENTE - (DAVICO ing. Alex)

IL COMPONENTE - (GIUSTETTO arch. Marco)

IL COMPONENTE - (VIOTTO arch. Marco)