



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04. 2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

#### VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE

#### SECONDA SEDUTA PUBBLICI

<b>OGGETTO</b>	PROCEDURA APERTA TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPARE PER L’AFFIDAMENTO AD UNICO OPERATORE ECONOMICO A FAVORE DEL COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE DELL’APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALL’INTERVENTO DI REGINERAZIONE URBANA DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – COMPETENTE 2 – PIANO URBANO INTEGRATO – MINISTER DELL’INTERNO – COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING.
<b>CIG</b>	9564842550
<b>CUP</b>	D28J22000010006
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	€. 3.628.517,66 DI CUI €. 240.864,62 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO E AD €. 156.309,86 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVO.
<b>SCelta DEL CONTRAENTE</b>	PROCEDURA APERTA
<b>MODALITÀ</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con primo verbale in data 22.02.2023 qui interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

CONCORRENTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
EDILTEL s.p.a. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta M.I.T. s.r.l. (mandante)	AMMESSA

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri n. 3, del 22.02.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:
  - ing. Alex DAVICO, con funzione di presidente;
  - ing. Fabrizio ROAGNA, con funzione di commissario;
  - p.i. Alessandro BRUNO, con funzione di commissario.
- con secondo verbale in data 28.02.2023 qui interamente richiamato, la commissione giudicatrice, in seduta sia pubblica che riservata, ha proceduto alla disamina dell'offerta tecnica determinando la seguente situazione:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
EDILTEL s.p.a. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta M.I.T. s.r.l. (mandante)	88,00

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno duemilaventitrè, il giorno sette, del mese di marzo, alle ore nove, presso l'Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Villafranca Piemonte prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche e temporale dell'operatore economico concorrente che valutata sulla scorta dei criteri quantitativo temporale (attribuzione punti 2 / 100) e prezzo (attribuzione punti 10 / 100) per un totale di 12 punti.

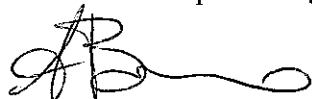
Pertanto per la riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori (massimo meno centottanta giorni naturali e consecutivi) la commissione determina quanto segue:

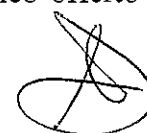
CONCORRENTE	PUNTI RIDUZIONE TEMPORALE
EDILTEL s.p.a. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta M.I.T. s.r.l. (mandante)	2,00

e per l'esame dell'offerta economica la commissione determina quanto segue:

CONCORRENTE	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO
EDILTEL s.p.a. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta M.I.T. s.r.l. (mandante)	2,52

Ora la commissione procede all'attribuzione del punteggio relativo al ribasso economico offerto determinando quanto segue:





CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
EDILTEL s.p.a. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta M.I.T. s.r.l. (mandante)	10,00

La commissione procede, inoltre, alla determinazione della somma dei punteggi attribuiti come evidenziato nella tabella che segue:

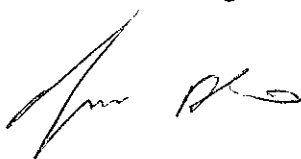
CONCORRENTE	PUNTEGGIO			
	OFFERTA TECNICA	RIDUZIONE TEMPORALE	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
EDILTEL s.p.a. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta M.I.T. s.r.l. (mandante) s.r.l.	88,00	2,00	10,00	100,00

Conseguentemente propone al Comune di Villafranca Piemonte l'aggiudicazione dell'appalto integrato relativo all'intervento di rigenerazione urbana di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Competente 2 – Piano Urbano Integrato – Minister dell'Interno – Comune di Villafranca Piemonte – Città Metropolitana di Torino – lavori di riqualificazione del fabbricato "EX MULINO VOTTERO" finalizzato alla realizzazione di un social housing, in favore dell'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta EDILTEL s.p.a., con sede legale Via Campodello n. 1, 12070 Nucetto (CN) e la ditta M.I.T. s.r.l., con sede legale in Via Calatafimi n. 25, 10042 Nichelino (TO), che ha offerto un ribasso del 2,52 % sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 3.302.284,18 [€. 3.387.653,04 – (€. 3.387.653,04 x 0,0252)] oltre ad €. 240.864,62 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 354.314,88 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.897.463,68 oltre ad €. 152.370,85 [€. 156.309,86 – (€. 156.309,86 x 0,0252)] oltre ad €. 6.094,83 per oneri previdenziali con aliquota del 4 % e ad €. 34.862,45 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi 193.328,13.

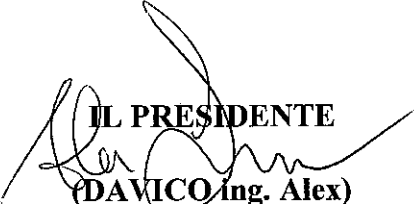
Alle ore 09:30 la seduta viene chiusa.

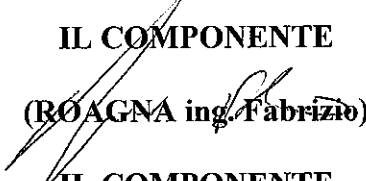
Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.


Letto, confermato e sottoscritto.

  
**IL PRESIDENTE**  
**(DAVICO ing. Alex)**

  
**IL COMPONENTE**  
**(ROAGNA ing. Fabrizio)**

  
**IL COMPONENTE**  
**(BRUNO p.i. Alessandro)**