



MINISTERO
DELL'INTERNO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04. 2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

PRIMA SEDUTA RISERVATA

OGGETTO	PROCEDURA APERTA TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPARE PER L’AFFIDAMENTO AD UNICO OPERATORE ECONOMICO A FAVORE DEL COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE DELL’APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALL’INTERVENTO DI REGINERAZIONE URBANA DI CUI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – COMPETENTE 2 – PIANO URBANO INTEGRATO – MINISTER DELL’INTERNO – COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING.
CIG	9564842550
CUP	D28J22000010006
IMPORTO A BASE DI GARA	€. 3.628.517,66 di cui €. 240.864,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e ad €. 156.309,86 per la progettazione esecutivo.
SCELTA DEL CONTRAENTE	PROCEDURA APERTA
MODALITÀ	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, con primo verbale in data 22.02.2023 qui interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
EDILTEL s.p.a. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta M.I.T. s.r.l. (mandante)	AMMESSA

- che con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri n. 3, del 22.02.2023 è stata nominata la "Commissione giudicatrice" per l'esame dell'offerta tecnica così composta:
 - ing. Alex DAVICO, con funzione di presidente;
 - ing. Fabrizio ROAGNA, con funzione di commissario;
 - p.i. Alessandro BRUNO, con funzione di commissario.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:

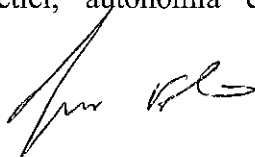
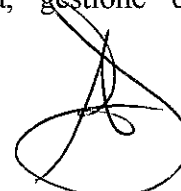
L'anno duemilaventitrè, il giorno ventotto, del mese di febbraio, alle ore nove, presso l'Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Villafranca Piemonte viene esperita la procedura di scelta del contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del sesto comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni valutata sulla scorta dei criteri qualità (attribuzione punti 90 / 100) e prezzo (attribuzione punti 10 / 100) per un totale di 100 punti.

Ai sensi dell'art. 77, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, la valutazione delle offerte tecniche, sulla scorta dei criteri qualitativi e quantitativi (attribuzione punti 90 / 100), è demandata alla commissione giudicatrice di cui alla premessa, composta da numero tre commissari esperti nel settore dei quali uno eletto a presidente.

Alla presenza di tutti e tre i commissari si procede a scaricare dalla piattaforma telematica "TRASPARE" la busta virtuale "B – offerta tecnica" presentata d'associazione temporanea di imprese concorrente ammessa alla gara in sede di valutazione della documentazione amministrativa.

Successivamente si procede all'esame della documentazione contenuta nelle buste "B – offerta tecnica" verificando in particolare la presenza dei documenti di seguito elencati, ciascuno debitamente compilato e firmato digitalmente ed accompagnati dall'elenco riepilogativo degli elaborati che con esso formano l'offerta tecnica:

- a) qualità delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura: saranno valutate le migliori tecniche ed organizzative volte al miglioramento della sicurezza del cantiere e al contenimento delle forme di inquinamento;
- b) qualità dell'impiantistica tecnologica: saranno privilegiate offerte che possano garantire alla stazione appaltante le opportune soluzioni innovative e di rispetto dell'ambiente in campo impiantistico e tecnologico in riferimento alla realizzazione degli impianti elettrici, di riscaldamento, di produzione di energia termica e frigorifera (efficientamento energetico, riduzione drastica dei consumi energetici, autonomia energetica, domotica, gestione da remoto, videosorveglianza, ecc.);

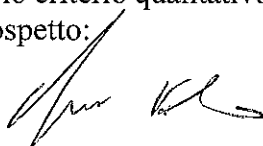




- c) qualità dell'adeguamento architettonico e riqualificazione ambientale del contesto circostante immobili di interventi: saranno privilegiate offerte che contengano soluzioni in grado di assicurare alla stazione appaltante una qualità architettonica del progetto quali il recupero delle facciate e degli elementi lignei preesistenti;
- d) Criteri Ambientali Minimi: D.1 materiali rinnovabili: viene attribuito un punteggio premiante pari a 3,00 punti per l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili per almeno il 20 % in peso sul totale dell'edificio escluse le strutture portanti - D.2 distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione: viene attribuito un punteggio premiante pari a 2,00 punti che preveda l'utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di centocinquanta chilometri dal cantiere di utilizzo, per almeno il sessanta per cento in peso sul totale dei materiali utilizzati; per distanza massima si intende la sommatoria di tutte le fasi di trasporto incluse nella filiera produttiva - D.3 installazione e messa in servizio di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici connesso al sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti termici (BACS – Building Automation and Control System) e corrispondente alla Classe A come definita nella Tabella 1 della norma UNI EN 15232 e successive modifiche o norma equivalente: viene attribuito un punteggio premiante pari a 2,00 punti - D.4 possesso di certificazione secondo la norma ISO14001 – punteggio pari un punto;
- e) qualità dell'organizzazione del cantiere: saranno valutate le migliori tecniche ed organizzative volte al miglioramento della sicurezza del cantiere e al contenimento delle forme di inquinamento: saranno valutate le migliori tecniche ed organizzative volte al miglioramento della sicurezza del cantiere e al contenimento delle forme di inquinamento;
- f) struttura tecnica ed elaborati preposti alla progettazione esecutiva rispetto alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale: sarà valutata l'idoneità e adeguatezza della struttura tecnica che il concorrente intende utilizzare per la progettazione esecutiva delle opere, in termini di specializzazione, professionalità ed esperienza dei tecnici dedicati alla progettazione esecutiva, in riferimento agli aspetti strutturali, impiantistici, energetici ed ambientali degli edifici (e delle tecniche di restauro di edifici vincolati); al fine dell'applicazione del presente parametro valutativo l'offerente dovrà produrre i curricula dei professionisti individuati nel gruppo di lavoro;
- g) struttura e valutazione delle linee guida e principi Do No Significant Harm saranno valutate le migliori tecniche proposte in riferimento alla scheda di valutazione del rispetto delle linee Do No Significant Harm regime - 2: rispetta il principio del Do No Significant Harm e non arreca danno significativo all'ambiente e secondo la Scheda Tecnica 2 - ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali;
- h) fornitura e posa di arredamenti: saranno valutate le proposte degli operatori economici.

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione tecnica contenuta nella busta "B – offerta tecnica" procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri, le formule e la metodologia indicati nella lex specialis di gara.

Nel dettaglio per gli elementi di valutazione cosiddetti qualitativi, criteri a), b), c), d), e), f), g) ed h) che richiedono una valutazione discrezionale da parte dei commissari di gara.

Nel dettaglio ciascun commissario ha confrontato l'offerta di ogni concorrente indicando quale offerta preferisce in relazione al singolo criterio qualitativo indicato nel disciplinare di gara e il grado di preferenza, secondo il seguente prospetto:



COEFFICIENTE	RISPONDEZZA
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Come risultato attraverso l'esame della documentazione tecnica, contenuta nelle buste "B – offerta tecnica", la commissione giudicatrice ha proceduto all'assegnazione all'associazione temporanea di imprese concorrente dei punteggi meglio riassunti nella tabella seguente:

CONCORRENTE	A)	B)	C)	D1)	D2)	D3)	D4)	E)	F)	G)	H)	SOMMA
EDILTEL s.p.a. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta M.I.T. s.r.l. (mandante)	12,0	17,5	7,0	3,0	2,0	2,0	1,00	1,4	6,4	7,0	9,0	68,3

Evidenziato che la sommatoria dei punteggi ha superato la soglia di sbarramento pari a punti trenta pertanto il concorrente è ammessa al proseguo della valutazione.


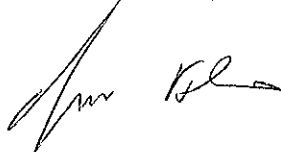
Si procede pertanto alla "riparametrazione" della somma punti, in modo tale da distribuire integralmente e proporzionalmente gli ottantotto punti previsti per l'aspetto tecnico, allo scopo di garantire l'osservanza del peso ponderale rispettivo dei due criteri di valutazione (88 punti per l'offerta tecnica e 12 punti per l'offerta economica e temporale).

Al termine della riparametrazione i punteggi finali attribuiti alle singole offerte tecniche risultano i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	SOMMA PUNTI	MAX PUNTI ATTRIBUITI	PUNTI MAX PREVISTI	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA
EDILTEL s.p.a. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta M.I.T. s.r.l. (mandante)	68,3	68,3	88,0	88,0

Alle ore 11:00 la seduta viene chiusa, informando che verrà aperta la Busta "C – offerta economica" il giorno 07.03.2023, alle ore 09:00.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.


Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

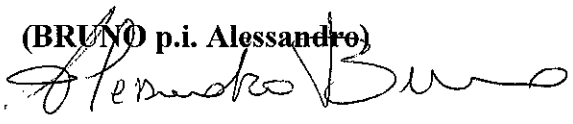
IL PRESIDENTE


(DAVICO ing. Alex)

IL COMPONENTE


(ROAGNA ing. Fabrizio)

IL COMPONENTE


(BRUNO p.i. Alessandro)