



# COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

**N° reg. generale 126**

**DATA 24/02/2024**

**OGGETTO:** lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra - primo lotto - determinazione a contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2024, il giorno ventiquattro del mese di febbraio nel Palazzo comunale

### VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

## ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

## **DETERMINAZIONE N. 126 DEL 24/02/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL PALAZZETTO POLIVALENTE DI VIA BRIGATA ALPINA TAURINENSE N. 11 CON AMPLIAMENTO DI SPOGLIATOI E PALESTRA - PRIMO LOTTO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto:
  - 01) in data 14.06.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 105, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'ing. Valter RIPAMONTI, prevedente una spesa complessiva di €. 1.200.000,00.
  - 02) In data 28.10.2022, con determinazione n. 782, veniva, tra l'altro, approvato il certificato di regolare esecuzione di un primo intervento eseguito per una spesa di €. 800.000,00.
  - 03) In data 04.08.2023, con determinazione n. 560, veniva affidato l'incarico all'ing. Valter RIPAMONTI, con studio in Via Tessore n. n. 25, 10064 Pinerolo (TO), per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto esecutivo, relazione geologica, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 58.998,58 oltre ad €. 2.359,94 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 13.498,88 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 74.587,40.
  - 04) In data 12.08.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 120, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dall'ing. Valter RIPAMONTI, prevedente una spesa complessiva di €. 600.000,00.
  - 05) In data 23.11.2023, con determinazione n. 924, veniva deciso di assumere con la L'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO un mutuo passivo di €. 200.000,00 per il finanziamento parziale dei lavori in argomento.
  - 06) In data 28.11.2023, con determinazione n. 954, veniva liquidato un primo acconto all'ing. Valter RIPAMONTI per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto esecutivo, relazione geologica, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 23.831,35 oltre ad €. 953,25 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 5.452,61 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 30.237,22.
- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:
  - 01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 454.335,04;
  - 02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 14.278,06;
  - 03) importo totale dei lavori: = €. 468.613,10;

- 04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03): = €. 46.861,31;
- 05) spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 58.998,58;
- 06) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 05): = €. 2.359,94;
- 07) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 05) e 06): = €. 13.498,88;
- 08) spese tecniche per la redazione del collaudo statico: = €. 4.000,00;
- 09) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 08): = €. 160,00;
- 10) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 08) e 09): = €. 915,20;
- 11) contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 410,00;
- 12) incentivo di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36: = €. 4.048,32;
- 13) imprevisti, allacciamenti e sistemazioni esterne: = €. 134,17.

per complessivi €. 600.000,00.

- Evidenziato che la PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, Dipartimento dello Sport, in relazione alla procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022" in data 27.01.2023 ha ammesso questa Amministrazione Comunale per un contributo di €. 400.000,00 e per la restante parte di €. 200.000,00 CON mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo.
- Visto l'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.
- Visto il primo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- Dato atto che:
  - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra - primo lotto;

- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di cinque operatori economici ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del quarto comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
  - in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara.
- Considerato che il Comune di Villafranca Piemonte ha aderito alla piattaforma telematica TRASPARE in adempimento all'obbligo previsto dall'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Viste la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati.
- Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 17 e della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma telematica TRASPARE, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara precisando che:
- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TRASPARE, al sito <https://comunedivillafrancapiemonte.traspere.com/>;
  - le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
  - l'Ente Comune di Villafranca Piemonte attesta che il Codice Unico di Progetto è D24J22000310005;
  - sono a carico del Comune di Villafranca Piemonte il contributo per l'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad €. 250,00.
- Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49, del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12, del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 108, 169 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2023, n. 213.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di indire una gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto, da effettuare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE".
- 03) Di nominare quale Responsabile Unico del Progetto il sottoscritto geom. Mauro BORELLO per l'espletamento della procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione.
- 04) Di approvare gli atti di gara a tale scopo predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 05) Di impegnare la spesa complessiva di €. 798.850,07 al lordo degli impegni già effettuati alla missione 06, programma 01, titolo 2, voce 7830, capitolo 1031, articolo 99, denominato "Lavori di completamento ed adeguamento del palazzetto dello sport con ampliamento spogliatoi presso l'impianto sportivo di Via Brigata Alpina Taurinense.", residui passivi, residui passivi, del bilancio di previsione 2024 / 2026.
- 06) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni la somma di €. 250,00 relativa al contributo di gara dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla deliberazione n. 830, del 21.12.2021, imputando la relativa spesa alla missione 06, programma 01, titolo 2, voce 7830, capitolo 1031, articolo 99, denominato "Lavori di completamento ed adeguamento del palazzetto dello sport con ampliamento spogliatoi presso l'impianto sportivo di Via Brigata Alpina Taurinense.", residui passivi, residui passivi, del bilancio di previsione 2024 / 2026.
- 07) Di provvedere, ai sensi dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33.

- 08) Di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi comma due bis, dell'art. 120, del Codice del Processo Amministrativo e del dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 09) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 15, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni per quanto di rispettiva competenza.
- 10) Di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, geom. Mauro BORELLO, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
- 11) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**  
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, lì 24/02/2024