

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena,  
Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino  
presso il **COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE**  
Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte  
Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441  
protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

CUP (Codice Unico di Progetto): **F77D18000040005**

CIG (Codice Identificativo Gare): **B36A81A766**

### **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CERCENASCO**

#### **AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Visti l'art. 111 e la lettera D, parte I, dell'allegato 6, del Decreto Legislativo 31.03. 2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni

#### **COMUNICA**

##### **01. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI CERCENASCO, Indirizzo : Via Venti Settembre n. 11, 10060 Cercenasco (TO), codice NUTS ITC11, telefono 0119809227, fax 0119802731, posta elettronica [utc@comune.cercenasco.to.it](mailto:utc@comune.cercenasco.to.it), PEC [ufficiotecnico@pec.comune.cercenasco.to.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.cercenasco.to.it), [www.comune.cercenasco.to.it](http://www.comune.cercenasco.to.it).

##### **02. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA:**

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino

Principale attività esercitata: dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione.

**03. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Centrale di Committenza Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino

**04. CODICI CPV:** 452141-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici.

**05. CODICE NUTS:** ITC11.

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco.

II.2.1) Importo complessivo di gara (I.V.A. esclusa): € 1.265.195,69 di cui:

1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: €. 775.681,11	
1.a)	€. 775.681,11	Lavori al netto dei costi della manodopera
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: €. 428.120,00	
2.a)	€. 61.487,64	Oneri della sicurezza
2.b)	€. 428.026,94	Costi della manodopera

LAVORAZIONI	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	CLASSE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SI	€. 963.776,87	III	76,18	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 119, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni
Impianti tecnologici	OG11	SI	€. 301.418,82	II	23,82	Scorporabile	
TOTALE			€. 1.265.195,69		100,00		

**06. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara.

**07. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** procedura negoziata ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di dieci operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni sulla piattaforma "TRASPARE".

**08. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:**

Numero delle offerte ricevute: 8.

Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 8.

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0.

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 8.

**09. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:**

Nome dell'aggiudicatario: ditta FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., con sede in Via Roma n. 60, 10068 Villafranca Piemonte (TO) in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a., con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO).

**10. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:** per il punteggio complessivo di 98,500 ed un ribasso percentuale del 6,100 e per il prezzo di €. 728.364,56 [€. 775.681,11 – (€. 775.681,11 x 0,0610)] oltre ad ed €. 61.487,64 per oneri relativi alla sicurezza e ad €. 428.026,94 non soggetti a ribasso, ad €. 547,80 per I.V.A. con aliquota del 4 %, €. 114.269,66 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 1.332.696,60.

**11. INFORMAZIONI CHE INIDCANO SE L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:** l'opera risulta finanziata per €. 737.897,04 con fondi della Regione Piemonte ai sensi della linea azione 8.1 POC Programma Operativo Complementare 2014 – 2020, di €. 762.102,96 con fondi della Regione Piemonte ai sensi dell'accordo di programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale 2022 – 2024 e di €. 167.033,00 con fondi Comunali.

**12 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Regionale del Piemonte, sede competente.

**13. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

**14. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:** Area Tecnica del Comune di Cercenasco, nella persona dell'arch. Paola GALLIANA.

**15. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO 10.02.2025.**

**16. SOGGETTI INVITATI:**

PARTECIPANTE	INDIRIZZO	DATA E ORA DI ARRIVO	PROTOCOLLO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l..	Via Campo Sportivo n. 10, 12031 Bagnolo Piemonte (CN), Via Cuneo n. 107, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN) e Viale Piemonte n. 6, 12022 Busca (CN)	08.11.2024 12:46:09	0022177, del 08.11.2024
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	Via Paschera San Defendente n. 65, 12023 Caraglio Piemonte (CN), Via Luigi Einaudi n. 6, 12030 Cavallermaggiore (CN)	11.11.2024 11:02:2024	0022308, del 11.11.2024
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb.	Via Resega n. 54 / A, 28021 Borgomanero (NO)	11.11.2024 10:09:23	0022297, del 11.11.2024
EDILIZIA SUBALPINA s.r.l.	Via Valoria Inferiore n. 8, 12037 Saluzzo (CN)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDITEL s.p.a.	Via Campodello n. 1, 12070 Nucetto (CN)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	Via Roma n. 60, 10068 Villafranca Piemonte (TO), Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO)	11.11.2024 09:47:32	0022291, del 11.11.2024
GIUGGIA COSTRUZIONI s.r.l.	Via Cave n. 28 / 3, 12089 Villanova Mondovì (CN)	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	Via Bove n. 4, 10022 Carmagnola (TO), Strada Profonda n. 52 / A, 12051 Alba (CN)	11.11.2024 10:28:13	0022300, del 11.11.2024
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	Piazza avv. G. Forchino n. 1, 10026 Santena (TO), Via Cuornè n. 47, 10098 Rivoli (TO)	11.11.2024 11:12:28	0022310, del 11.11.2024
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	Via Morelli n. 69, 12031 Bagnolo Piemonte (CN)	10.11.2024 23:59:35	0022259, del 10.11.2024

## IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**(VIOTTO arch. Marco)**

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa