



COMUNE DI CERCENASCO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 16 del 10/02/2025

OGGETTO : Lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola Primaria –
aggiudicazione ed assunzione impegno di spesa - CUP F77D18000040005 - CIG:
B36A81A766.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che in riferimento ai lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco:
 - 01) in data 29.05.2018, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 28, veniva affidato attraverso la procedura di acquisto Trattativa Diretta all'arch. Giorgio Tarditi con studio in Via Santorre di Santarosa n. 1, 10064 Pinerolo (TO), il servizio di ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economico, per un importo pari ad €. 16.000,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. per un totale complessivo pari ad €. 20.300,80, dei lavori in argomento.
 - 02) In data 08.06.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 34, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori in argomento redatto dall'arch. Giorgio TARTIDI, con studio a Pinerolo (TO), per l'importo complessivo di €. 1.420.000,00 ed ha demandato all'Ufficio Tecnico la redazione della domanda di contributo al Bando Programmazione Triennale 2018 – 2019 - 2020 Edilizia Scolastica pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 10.05.2018.
 - 03) In data 03.08.2020, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 52, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, affidare il servizio tecnico per la redazione del progetto definitivo necessario dei lavori in argomento al raggruppamento temporaneo di professionisti tra l'arch. Giacomo ICARDI, l'ing. Ermanno TONDA, la società SICURING s.r.l., il geol. Andrea PIANO, lo studio PROGECO ENGINEERING s.r.l..
 - 04) In data 09.02.2021, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 9, è stato integrato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento a seguito di interventi variati ed in aggiunta rispetto al progetto di fattibilità

tecnico economico con relativo quadro economico rimodulato ammontante ad €. 1.620.000,00.

- 05) In data 09.03.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento.
- 06) In data 04.02.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7, veniva approvato il progetto definitivo revisionato dei lavori in argomento, redatto dallo studio PROGECO ENGINEERING s.r.l., prevedente la spesa complessiva di €. 1.667.033,00.
- 07) In data 03.10.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 61, veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024 / 2026 e l'elenco relativo all'anno 2024 in cui è stata prevista la realizzazione dei lavori in argomento.
- 08) In data 05.10.2023, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 106, veniva affidato allo studio PROGECO ENGINEERING s.r.l. l'incarico per la revisione del progetto definitivo dei lavori in argomento per una spesa di €. 4.000,00 oltre ad €. 200,00 per oneri previdenziali con aliquota del 5 %, e ad €. 924,00 per I.V.A. con aliquota del 2 %, per complessivi €. 5.124,00.
- 09) In data 13.11.2023, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 114, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto alla ditta PROGECO ENGINEERING s.r.l. quale saldo per la revisione del progetto definitivo dei lavori in argomento pari ad €. 4.000,00 oltre ad €. 200,00 per oneri previdenziali con aliquota del 5 %, e ad €. 924,00 per I.V.A. con aliquota del 2 %, per complessivi €. 5.124,00.
- 10) In data 17.05.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 25, veniva approvata la decisione a contrarre per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 11) In data 14.06.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34, veniva nominata la commissione di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 12) In data 11.07.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38, veniva liquidato il rimborso spese ai componenti della commissione di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 3.904,00.
- 13) In data 28.08.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50, veniva affidato all'ing. Lorenzo CAPONE, con studio in Via San Giuseppe n. 10, 10040 Cumiana (TO), l'incarico per l'attività di verifica della progettazione esecutiva dei lavori in argomento.
- 14) In data 03.09.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 94, veniva assunto un mutuo di €. 117.033,00 con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a. per il confinamento dei lavori in argomento.

- 15) In data 09.09.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 54, venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Giorgio TARDITI, dall'arch. Elisa, dall'ing. Valter RIPAMONTI, dall'in. Marcello PRINA, dall'ing. Federico COMBA e dall'arch. Alberto CHIALVA, per un importo contrattuale pari ad € 151.280,48 oltre ad oneri previdenziali con aliquota del 4% pari ad €. 6.051,22 e I.V.A. con aliquota del 22 % pari ad €. 34.612,97 per un totale complessivo pari ad €. 191.944,67.
- 16) In data 10.09.2024, con determinazione n. 56, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto alla ditta ASMEL CONSORTILE a r.l., con sede in Via Carlo Cattaneo n. 9, 21013 Gallarate (VA), per le attività svolte per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 1.503,13 oltre ad €. 330,69 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.833,82.
- 17) In data 18.09.2024, con prot. 0002999/2024 e repertorio 165, veniva stipulato contratto con l'arch. Giorgio TARDITI in qualità di mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti costituita con atto notaio MIGLIARDI, in data 11.07.2024 registrato in Torino il 26.07.2024, rep. 36000/1T, relativo servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 18) In data 19.09.2024, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26, il Comune di Cercenasco aderiva alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo Avvocato G. Forchino, con capofila il Comune di Villafranca Piemonte.
- 19) In data 03.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 59, veniva affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica ad integrazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento al geol. Elisabetta ARRI con studio in Pinerolo.
- 20) In data 08.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 61, veniva approvato il verbale finale n. 3 redatto dal validatore ing. Lorenzo CAPONE contenente la verifica e la validazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto in data 07.10.2024 e pervenuto in data 08.10.2024, con prot. n. 0003196/2024.
- 21) In data 08.10.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 64, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Giorgio TARDITI, dall'arch. Elisa DOMPE', dall'ing. Valter RIPAMONTI, dall'ing. Marcello PRINA, dall'ing. Federico COMBA e dall'arch. Alberto CHIALVA, presentato in data 08.10.2024, prot. 0003193/2024.
- 22) In data 08.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62, veniva delegata la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino, per

l'espletamento della procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione, da effettuare mediante procedura negoziata ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di dieci operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- 23) In data 10.10.2023, con determinazione n. 3, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino venivano approvati gli atti di gara predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 24) In data 05.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 65, è stato rettificato l'incarico affidato con buono d'ordine del Servizio Tecnico n. 37, del 31.07.2024 alla ditta AB Sound con sede in Via Cesare Battisti 9, Fossano (CN) relativo alla valutazione del clima acustico necessarie per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.
- 25) In data 06.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 66, è stato rettificato l'incarico affidato con buono d'ordine del Servizio Tecnico n. 38, del 31.07.2024, alla ditta ENGINEERING CONTROLS s.r.l. con sede in Via Fratelli Ceirano n. 9, 12100 Cuneo (CN), relativo alla realizzazione di prove in situ sulla scuola primaria necessarie per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.
- 26) In data 07.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 67, è stato affidato l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica post esecuzione dei lavori in argomento al geom Riccardo GILLI, con studio in San Pietro Val Lemina.
- 27) In data 07.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 68, è stato affidato l'incarico per la redazione variazione catastale post esecuzione dei lavori in argomento, al geom Davide AIASSA, con studio in Bricherasio.
- 28) In data 07.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 69, è stato affidato l'incarico per la redazione alla pratica di segnalazione di inizio attività antincendio post esecuzione dei lavori in oggetto allo studio PrP Associati, con sede in Cercenasco.
- 29) In data 08.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 70, è stato affidato l'incarico per la redazione del piano sondaggi ed assistenza archeologica all'esecuzione degli scavi allo studio CRISTELLOTTI& MAFFEIS s.r.l. con sede in Saluzzo.
- 30) In data 11.11.2024, con determinazione n. 4, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 31) In data 11.11.2024, con determinazione n. 5, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa

di Riposo avv. G. Forchino, veniva nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.

- 32) In data 13.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 71, veniva liquidato il saldo del corrispettivo dovuto per la redazione della relazione geologica al geol. Elisabetta ARRI con studio in Pinerolo, per l'importo pari ad €. 1.040,00 oltre ad €. 228,80 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.268,80.
 - 33) In data 21.11.2024 con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 77, veniva affidato all'operatore economico SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, codice fiscale e partita I.V.A. 06452520015, con studio in Via Vittorio Veneto n. 27, 10061 Cavour (TO), dell'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti la redazione collaudo tecnico amministrativo e statico dei lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria;
 - 34) In data 27.11.2024 con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 81, veniva liquidato il saldo del corrispettivo dovuto per l'attività di verifica del progetto esecutivo all'ing. Lorenzo CAPONE con studio in Cumiana, per l'importo pari ad €. 9.000,00 oltre ad €. 360,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 2.059,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 11.419,20;
 - 35) In data 03.12.2024 con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 83, venivano liquidate le fatture relative alla predisposizione del progetto esecutivo dei professionisti così suddivise, all'arch. Giorgio TARDITI la somma di €. 2.820,69 oltre ad €. 112,83 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 645,37 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.578,89; alla STUDIO ATA, la somma di €. 35.931,47 oltre ad €. 1.437,26 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 8.221,12 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 45.589,85; all'ing. Valter RIPAMONTI la somma di €. 10.725,50 oltre ad €. 429,02 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 2.453,99 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 13.608,51; allo studio PRPO INGEGNERI ASSOCIATI, la somma di €. 6.700,44 oltre ad €. 268,02 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 1.533,06 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.501,52 ed all'arch. Alberto CHIALVA, la somma di €. 4.466,96 oltre ad €. 178,68 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 1.022,04 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.667,68.
 - 36) In data 05.12.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 86, veniva liquidato il fondo incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 45, del Decreto legislativo 31.03.2023 n. 36 fino alla fase di aggiudicazione all'arch. Paolo GALLINA per €. 3.895,26; al dott. Alberto TIANA per €. 784,43 ed al geom. Mauro BORELLO per €. 784,43.
 - 37) In data 15.01.2025, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 6, veniva liquidata all'Autorità Nazionale Anticorruzione la somma di €. 660,00 per la procedura di affidamento dei lavori in argomento.
 - 38) In data 28.01.2025, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 11, veniva liquidato il rimborso spese ai componenti della commissione di gara per l'affidamento dei lavori in argomento pari ad €. 750,00.
- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:
- 01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 775.681,11;

- 02) costo della manodopera, non soggetto a ribasso di gara: = €. 428.026,94;
- 03) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 61.487,64;
- 04) importo totale dei lavori: = €. 1.265.195,69;
- 05) I.V.A. con aliquota del 4 % su €. 14.039,68 del precedente punto 04): = €. 561,59;
- 06) I.V.A. con aliquota del 10 % su €. 1.251.156,01 del precedente punto 04): = €. 125.115,60;
- 07) importo netto delle spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: €. 151.280,48;
- 08) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 07): = €. 6.051,22;
- 09) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punto 07) e 08): = €. 34.612,97;
- 10) importo netto delle spese tecniche per la redazione del clima acustico: = €. 1.100,00;
- 11) I.V.A. con aliquota del 22 % del precedente punto 10): = €. 242,00;
- 12) importo netto delle spese tecniche relative all'aggiornamento del certificato di prevenzione incendi: = €. 1.500,00;
- 13) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 12): = €. 60,00;
- 14) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 12) e 13): = €. 343,20;
- 15) importo netto delle spese tecniche per indagini geologiche integrative: = €. 1.000,00;
- 16) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 15): = €. 40,00;
- 17) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 15) e 16): = €. 228,80;
- 18) importo netto delle spese per prove delle strutture ante intervento: = €. 2.810,60;
- 19) I.V.A. con aliquota del 22 % del precedente punto 18): = €. 618,33;
- 20) importo netto delle spese tecniche per la redazione del piano sondaggi ed assistenza archeologica all'esecuzione degli scavi: = €. 3.100,00;
- 21) I.V.A. con aliquota del 22 % del precedente punto 20): = €. 682,00;
- 22) importo netto delle spese tecniche per la redazione di attestato di prestazione energetica post intervento: = €. 1.000,00;
- 23) oneri previdenziali con aliquota del 5 % del precedente punto 22): = €. 50,00;
- 24) importo netto delle spese tecniche per redazione di accatastamento post intervento: = €. 900,00;
- 25) oneri previdenziali con aliquota del 5 % del precedente punto 24): = €. 45,00;

26) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 24) e 25):	= €. 207,90;
27) importo netto delle spese tecniche per la validazione del progetto esecutivo:	= €. 9.000,00;
28) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 27):	= €. 360,00;
29) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 27) e 28):	= €. 207,90;
30) importo netto delle spese tecniche per la redazione del tecnico amministrativo e statico:	= €. 19.500,00;
31) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 30):	= €. 780,00;
32) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 30) e 31):	= €. 4.461,60;
33) spese per commissioni giudicatrici:	= €. 6.153,13;
34) imposta di bollo del precedente punto 33):	= €. 2,00;
35) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 33) e 34):	= €. 330,69;
36) accantonamento del fondo di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni:	= €. 20.243,13;
37) imprevisti, I.V.A. compresa:	= €. 4.320,47;
38) rimborso all'Autorità Nazionale Anticorruzione:	= €. 660,00;
per complessivi €. 1.667.033,00.	

- Considerato che l'opera risulta finanziata per €. 737.897,04 con contributo Regionale di cui all'Accordo di programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale 2022 - 2024 Linea azione 8.1 POC Programma Operativo Complementare 2014 – 2020, per €. 762.102,96 con contributo investimenti di cui all'art. 1 comma 134 Legge 145/2018 annualità 2024 di cui alla determinazione dirigenziale della Regione Piemonte 2660, del 24.10.2023 e per €. 167.033,00 con fondi propri del Comune di Cercenasco.
- Dato atto che il Comune di Cercenasco fa parte della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena, dell'Opera Pia Faccio Frichieri e della Casa di Riposo avv. G. Forchino.
- Vista la determinazione a contrarre n. 3, del 10.10.2024, del Responsabile della Centrale Unica di Committenza geom. Mario DRUETTA, con la quale sono stati approvati i documenti di gara e indetta una gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori in argomento, da effettuare mediante procedura negoziata ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma telematica "TRASPARE" della Centrale

Unica di Committenza dei Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena, dell'Opera Pia Faccio Frichieri e della Casa di Riposo avv. G. Forchino, invitando gli operatori economici presenti all'albo fornitori vigente.

- Dato atto che:

➤ le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse in data 11.10.2024, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26. del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, contemporaneamente agli operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82;

➤ nella lettera di invito è stato indicato come termine, per la presentazione delle offerte da parte delle ditte, alle ore 12:00 del giorno 11.11.2024;

➤ entro il termine stabilito risultano pervenute numero otto buste amministrative:

- Visti i verbali redatti in data 11/10/2024, 20/11/2024 e 28/11/2024 relativi alla procedura negoziata ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, in favore della ditta FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., con sede in Via Roma n. 60, 10068 Villafranca Piemonte (TO) in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a., con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), per il punteggio complessivo di 98,500 ed un ribasso percentuale del 6,100 e per il prezzo di €. 728.364,56 [€. 775.681,11 – (€. 775.681,11 x 0,0610)] oltre ad ed €. 61.487,64 per oneri relativi alla sicurezza e ad €. 428.026,94 non soggetti a ribasso, ad €. 547,80 per I.V.A. con aliquota del 4 %, €. 114.269,66 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 1.332.696,60, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

- Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, ritenendo pertanto che, ai sensi del quinto comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, si possa procedere alla aggiudicazione dei lavori;

- Dato atto che il quadro economico post aggiudicazione risulta essere il seguente:

01) importo lordo dei lavori a base di gara:	= €. 775.681,11;
02) a dedurre ribasso di gara del 6,1 %:	= €. 47.316,55;
03) costo della manodopera, non soggetto a ribasso di gara:	= €. 428.026,94;
04) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:	= €. 61.487,64;
05) importo netto dei lavori a base di contratto:	= €. 1217.879,14;
06) I.V.A. con aliquota del 4 % su €. 13.694,89 del precedente punto 05):	= €. 547,80;

- 07) I.V.A. con aliquota del 10 % su €. 1.142.696,61 del precedente punto 05): = €. 114.269,66;
- 08) importo netto delle spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: €.. 151.280,48;
- 09) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 08): = €. 6.051,22;
- 10) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punto 08) e 09): = €. 34.612,97;
- 11) importo netto delle spese tecniche per la redazione del clima acustico: = €. 1.100,00;
- 12) I.V.A. con aliquota del 22 % del precedente punto 11): = €. 242,00;
- 13) importo netto delle spese tecniche relative all'aggiornamento del certificato di prevenzione incendi: = €. 1.500,00;
- 14) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 13): = €. 60,00;
- 15) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 13) e 14): = €. 343,20;
- 16) importo netto delle spese tecniche per indagini geologiche integrative: = €. 1.000,00;
- 17) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 16): = €. 40,00;
- 18) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 16) e 17): = €. 228,80;
- 19) importo netto delle spese per prove delle strutture ante intervento: = €. 2.810,60;
- 20) I.V.A. con aliquota del 22 % del precedente punto 19): = €. 618,33;
- 21) importo netto delle spese tecniche per la redazione del piano sondaggi ed assistenza archeologica all'esecuzione degli scavi: = €. 3.100,00;
- 22) I.V.A. con aliquota del 22 % del precedente punto 21): = €. 682,00;
- 23) importo netto delle spese tecniche per la redazione di attestato di prestazione energetica post intervento: = €. 1.000,00;
- 24) oneri previdenziali con aliquota del 5 % del precedente punto 23): = €. 50,00;
- 25) importo netto delle spese tecniche per redazione di accatastamento post intervento: = €. 900,00;
- 26) oneri previdenziali con aliquota del 5 % del precedente punto 25): = €. 45,00;
- 27) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 25) e 26): = €. 207,90;
- 28) importo netto delle spese tecniche per la validazione del progetto esecutivo: = €. 9.000,00;
- 29) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 28): = €. 360,00;
- 30) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 28) e 29): = €. 207,90;

31) importo netto delle spese tecniche per la redazione del tecnico amministrativo e statico:	= €. 19.500,00;
32) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 31):	= €. 780,00;
33) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 31) e 32):	= €. 4.461,60;
34) spese per commissioni giudicatrici:	= €. 6.153,13;
35) imposta di bollo del precedente punto 34):	= €. 2,00;
36) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 34) e 35):	= €. 330,69;
37) accantonamento del fondo di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni:	= €. 20.243,13;
38) imprevisti, I.V.A. compresa:	= €. 4.320,47;
39) rimborso all'Autorità Nazionale Anticorruzione:	= €. 660,00;
40) risparmio di gara:	= €. 58.176,28;
per complessivi €. 1.667.033,00.	

- Preso atto:

- delle verifiche effettuate, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 99 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni attraverso la consultazione nel fascicolo virtuale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di eventuali annotazioni della FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., con sede in Via Roma n. 60, 10068 Villafranca Piemonte (TO) in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a., con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO);
 - della regolarità contributiva della ditta FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., con sede in Via Roma n. 60, 10068 Villafranca Piemonte (TO), così come desumibile dal Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS-46403496 data richiesta 06/11/2024 con scadenza validità in data 06/03/2025 e alla ditta COMAT s.p.a., con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), così come desumibile dal Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS 44433416 del 30/01/2025 con scadenza validità in data 30/05/2025;
 - che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause d'incompatibilità e / o conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente in capo al Responsabile del Servizio, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - che è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Evidenziato che la comunicazione antimafia richiesta in data 03.02.2025 risulta in fase di istruttoria e che pertanto il contratto non potrà essere stipulato prima del 03.03.2025 (decorsi trenta giorni dalla richiesta od evasa la richiesta).

- Precisato che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Dato atto che per il lavoro di cui in oggetto:
 - il codice il Codice Unico di Progetto è F77D1800040005;
 - il codice CIG è B36A81A766.
- Vista:
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025/2027;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25, in data 30.11.2023, con cui è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2024 / 2026;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale 34, del 19.12.2023, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024 / 2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 4, del 09.01.2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 / 2026 (art. 169, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni);
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 24, del 09.04.2024, con cui è stato approvato del piano integrato di attività e organizzazione 2024 / 2026 in modalità semplificata;
 - il Decreto del Sindaco n. 5, del 20.06.2024 ad oggetto: "Nomina del Responsabili dei servizi Comunali" con cui è stata attribuita in capo al Sindaco la Responsabilità dell'area Finanziaria, Amministrativa e Polizia Municipale – ed in capo al Funzionario Tecnico arch. Paola Galliana la Responsabilità per l'area Edilizia Privata, Urbanistica e Lavori Pubblici;
- Preso atto che il responsabile unico del progetto, ai sensi della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 15, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Paola GALLIANA.
- Attestata l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 16, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visti:
 - il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1, della Legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
 - il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2, al Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118";

- l'art 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni "Impegno di Spesa", come modificato dal Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151...";
 - il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali".
- Dato Atto che il presente provvedimento comportando un impegno di spesa, viene oggi stesso trasmesso al responsabile comunale del Servizio finanziario;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) DI APPROVARE i verbali della Commissione giudicatrice per la gara di appalto relativa ai lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola Primaria redatti in data 11/10/2024, 20/11/2024 e 28/11/2024 che allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 3) DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola Primaria alla ditta FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., con sede in Via Roma n. 60, 10068 Villafranca Piemonte (TO) in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a., con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), per il punteggio complessivo di 98,500 ed un ribasso percentuale del 6,100 e per il prezzo di €. 728.364,56 [€. 775.681,11 – (€. 775.681,11 x 0,0610)] oltre ad ed €. 61.487,64 per oneri relativi alla sicurezza e ad €. 428.026,94 non soggetti a ribasso, ad €. 547,80 per I.V.A. con aliquota del 4 %, €. 114.269,66 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 1.332.696,60;
- 4) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall'Operatore Economico in sede di gara, evidenziato che la comunicazione antimafia risulta in fase di istruttoria e che pertanto il contratto non potrà essere stipulato prima del 10.03.2025 (decorsi trenta giorni dalla richiesta od evasa la richiesta).
- 5) DI ASSUMERE impegno di spesa con la ditta FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., con sede in Via Roma n. 60, 10068 Villafranca Piemonte (TO) in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a., con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO) di importo pari ad € 1.332.696,60 mediante imputazione al Capitolo 8071/8 denominato "Adeguamento sismico e normativo della scuola Primaria" missione 4, programma 2, titolo 2, macroaggregato 202 del bilancio per l'anno in corso;
- 6) DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 90, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'invio delle comunicazioni relative all'avvenuta approvazione del presente provvedimento di aggiudicazione;

7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario e che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

8) DI STABILIRE che:

- il suddetto operatore economico si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente;
- qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SPA, il presente contratto si intende risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010;

9) DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in data successiva al 03.03.2025 decorsi 30 giorni od evasa la richiesta relativa alla comunicazione antimafia presentata in data 03/02/2025;

10) DI DARE ATTO che per i lavori in oggetto il codice CUP F77D18000040005 – ed il codice CIG: B36A81A766;

11) DI DARE ATTO che il responsabile unico del progetto, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Paola Galliana;

12) DI DARE ATTO, inoltre, che:

- la presente determinazione, viene pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” del sito web istituzionale (art. 37, D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33);
- la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18/06/2009, n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente
Galliana arch. Paola