

COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE

VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del/..../.....

Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato: Schede Normative - stralcio -
allegate alle Norme Tecniche di Attuazione
del Centro Storico vigenti – stralcio,
con individuazione delle modificazioni introdotte



Tav:	Agg.	Scala di riferimento:
P6.4a	00	Data: Luglio 2016
		Archivio: M85_PRO-TEC-PRE_P6-4_CS-SCHEDE_SOVR_00

Il Sindaco:
arch. Marina BORDESE

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
arch. Silvia RUATA

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

IDENTIFICA TIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)
03.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA
3.01.01	Tinteggiatura bianca Disposizione aperture Gronde e pluviali	* Loggiato al 3° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA
3.01.02	Oscuramenti al p.t. e 1° p.f.t. Gronde e pluviali	Insegna decorata sopra l'arcata del portone carrajo	Sono ammessi interventi fino alla REB. Eventuali interventi di ritinteggiatura dovranno porre in evidenza un'antica insegna decorata presente sopra l'arcata del portone carrajo.
3.01.03		Contorno aperture al p.t. in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REB.
3.01.04	Contorno in pietra del portoncino d'ingresso verso via Borgo Soave e delle aperture verso il cortile Zoccolatura verso il cortile Gronde e pluviali	* Tutto il prospetto su strada e verso il cortile (ad eccezione degli elementi incongruenti)	Sono ammessi interventi fino al RS e RC
3.01.05	Gronde e pluviali	Balconata in legno con fascia decorativa	Sono ammessi interventi fino alla REB-REDR
3.01.06	Tinteggiatura bianca Serramenti Oscuramenti Scala esterna (materiali e forma) Apertura al 2° p.f.t. con colonnine e archetti in mattoni a vista di chiara fattura moderna Gronde e pluviali Copertura piana	* Pozzo	Sono ammessi interventi fino alla REB-REDR . Se l'intervento REDR con consentisse l'integrale mantenimento del pozzo esistente, occorrerà procedere con l'intervento REB.
3.01.07	Ringhiere di scala e balconi in profilato metallico Gronde e pluviali	Prospetto neogotico verso il cortile Tutte le parti in laterizio a vista Abbaino Comignoli	Sono ammessi interventi fino alla REA
3.01.A	Gronde e pluviali Parapetto al 2° p.f.t.		Sono ammessi interventi fino alla REA

IDENTIFICA TIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)
08.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA
8.01.01	Portocino del box verso via Rebuffo Oscuramenti Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura dell'avancorpo verso 8.01.A	Portoncino in legno di accesso dall'avancorpo lato via Valzania	Sono ammessi interventi fino alla REB-REDR
8.01.02	Zoccolo Intonaco cementizio a vista Perinatura sporto del tetto balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB
8.01.03	Serramenti al p.t. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA
8.01.A	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB
8.01.B	Perinatura sporto del tetto Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REB Qualsiasi intervento sulla copertura dovrà tendere a ripristinare una pendenza delle falde maggiore, nel rispetto di quelle tipiche del Centro Storico.
8.01.D			Sono ammessi interventi fino alla REA

IDENTIFICA TIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
12.03			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'Uds è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
12.03.01		* Tutti i prospetti	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
12.03.02	Integriatura bianca Oscuramenti Balconi in c.a. Gronde e pluviali Sporto del tetto in plastica ondulata Gronde e pluviali	- Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA-REDR	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 12.03.A
12.03.A		* Arcate verso cortile * Aperture-tende - Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. REDR - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 12.03.02
12.03.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
12.03.C	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	