

**VARIANTE STRUTTURALE N. 04
AL P.R.G.C. VIGENTE**

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PROPOSTA TECNICA
DEL PROGETTO PRELIMINARE**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../..... Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato: **Aree dense, di transizione e libere**
Individuazione delle modifiche proposte
al modello di densità metropolitano
con individuazione dei vincoli

Tav: **D3.2** Agg. **00**
Scala di riferimento: 1:5.000
Data: Luglio 2016
Archivio: M85_PRE-PRO-TEC_VAR04_TAV-D3-2_SOVR-VINCOLI_00

Il Sindaco:
arch. Marina BORDESE

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
arch. Silvia RUATA

Il Professionista:
arch. Marco PAIRONE
via Brunetta d'Assisi, 19 - 10064 Pinerolo
tel/fax 0121.72405
mobile 339.1657.830
marco.pairone@torino.it

Legenda

- Edifici catastali
- Corsi d'acqua catastali
- Viabilità esistente
- Pista ciclabile esistente da PRGC
- Pista ciclabile e strada in progetto da PRGC
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce di rispetto dell'acquedotto**
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta (t=60 giorni)
- Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)
- Fascia di rispetto area di sito tecnologico
- Area di sito tecnologico "TLC1"
- Area di sito tecnologico "TLC2"
- Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
- Fascia corsi acqua art. 29, punto 1), lett. b) L.R. 56/77 - 100 m
- Impianti e strutture di interesse comune**
- CIM - Cimitero
- DEP - Depuratore
- SRD - Stazione di conferimento differenziato
- PZZ - Pozzo acquedotto comunale

Vasca di laminazione

Are di notevole interesse pubblico (Ppr)

Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano

Carta di Sintesi: Classi

- classe 3a
- classe 3a reticolo minore
- classe 3b3 2

Direttiva alluvioni - PAI

- M - Limite esterno scenario alluvione poco frequente (ex Fascia B)
 - H - Limite esterno scenario alluvione frequente (ex Fascia A)
 - L - Limite esterno scenario alluvione raro (ex Fascia C)
- Fascia di rispetto della ferrovia e della strada

Il modello di densità

- Aree dense del modello metropolitano - confermate
- Aree di transizione del modello metropolitano - confermate
- Aree dense riconosciute con la variante strutturale n. 3 - confermate
- Aree di transizione riconosciute con la variante strutturale n. 3 - confermate
- Variante strutturale n. 4: proposta di riduzione delle aree dense
- Variante strutturale n. 4: proposta di riduzione delle aree di transizione
- Variante strutturale n. 4: proposta di ampliamento delle aree dense
- Variante strutturale n. 4: proposta di ampliamento delle aree di transizione

